

Beantwoording technische vragen

D/23/128922
Z/23/062956



Vragen gesteld door: -

Van de Fractie(s) : ChristenUnie-SGP

Op datum: 27 november 2023

Naar aanleiding van: Raadsvoorstel Doelgroepenverordening (D/23/119181)

Datum beantwoording: 6 december 2023

Opsteller: Djenabou Diallo

Beantwoording van de vragen:

Vraag 1:

Kunt u een is/was versie van de doelgroepenverordening opstellen, zodat inzichtelijk is waar de wijzigingen zitten?

Antwoord:

Ja. De was-woordt lijst is als bijlage toegevoegd.

Vraag 2:

Kunt u het Besluit Ruimtelijke Ordening delen en bij de stukken te voegen?

Antwoord:

Het Besluit Ruimtelijke Ordening is een landelijke ordening. Deze kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

Vraag 3:

Is het mogelijke de instandhoudingstermijn te stellen op '10 jaar' zonder dit te benoemen als minimaal of maximaal?

Antwoord:

Ja, dit is mogelijk.

Vraag 4:

Kan de landelijke betaalbaarheidseis van €390.000 eveneens vastgelegd worden in de doelgroepenverordening?

Antwoord:

Ja, de kooprijsgrens kan tot maximaal de NHG-grens (2023: €405.000, 2024: €435.000). Er is gekozen om de maximale kooprijsgrens te hanteren die momenteel ook in de huidige verordening wordt gehanteerd. Verder is de kooprijsgrens van €355.000 ook in de regio afgestemd.

Vraag 5:

Is het noodzakelijk de toewijzing van koopwoningen uit de doelgroepenverordening te schrappen?

Antwoord:

Ja, dit is noodzakelijk. Het opnemen van toewijzingsregels voor koopwoningen is op dit moment wettelijk niet mogelijk. Voor de ingang van de Omgevingswet moet de doelgroepenverordening voldoen aan de wettelijke regels. Daarna kan de verordening als zodanig niet meer worden gewijzigd. Daarnaast horen toewijzingsregels niet thuis in de doelgroepenverordening. Als de Eerste Kamer akkoord gaat met de wijziging van de Huisvestingswet 2014, dan kunnen gemeenten toewijzingsregels opnemen in de Huisvestingsverordening. Dit kan niet in de doelgroepenverordening.

Bijlagen:

Was-wordt lijst Doelgroepenverordening (D/23/128926)

Bijlage: was/wordt lijst Doelgroepenverordening 2023

Was artikel	Wordt artikel	Wijziging	Reden
1.b		Verwijderd	In het Bro komt alleen de categorie sociale koopwoning voor.
3.1	3.1	Aangepast	De kooprijsgrens voor sociale koopwoningen is regionaal afgestemd op €355.000.
3.2, 3.4, 3.5		Verwijderd	De categorie betaalbare en middeldure koopwoning wordt uit de verordening gehaald.
4.5		Verwijderd	De categorie betaalbare en middeldure koopwoning wordt uit de verordening gehaald.
5		Verwijderd	Dit is in strijd met de Huisvestingswet 2014.
6.2		Aangepast	Dit is in strijd met het Bro.
6.4		Verwijderd	De categorie betaalbare en middeldure koopwoning wordt uit de verordening gehaald.
6.6		Aangepast	De categorie betaalbare en middeldure koopwoning wordt uit de verordening gehaald.