

Raadsvoorstel

Opsteller

Kats, Marcia van

Vergadering van

10 mei 2022

Kenmerk

Z/22/046012 / D/22/060160

Portefeuillehouder

Walther Kok

Portefeuille

Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting, inclusief implementatie Omgevingswet

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan herziening Landelijk gebied Oudewater en Willeskop

Inleiding

Op 4 juli 2011 is het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Oudewater & Willeskop' vastgesteld. Samen met het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Hekendorp en Papekop' zijn dit de twee buitengebied bestemmingsplannen in de gemeente Oudewater.

In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Hekendorp en Papekop' is in 2018 een herziening opgesteld. Dat is 'LG Hekendorp Papekop - 1e herziening'. Hierin zijn drie punten opgenomen die wij nu ook graag toevoegen aan het andere bestemmingsplan voor het buitengebied in de gemeente; 'Landelijk gebied Oudewater & Willeskop'. Het betreft:

- De maximale inhoudsmaat van (bedrijfs)woningen van 750 m³ bij recht toestaan. In het huidige bestemmingsplan is de maximale inhoud 600 m³.
- Kleinschalige windturbines met een maximale hoogte van 20 meter met een binnenplanse afwijking toestaan, zoals verwoord in het bestemmingsplan 'landelijk gebied Hekendorp en Papekop'.
- De regel toevoegen dat bebouwing voor het houden van dieren maximaal uit één bouwlaag mag bestaan. Daarmee zijn de regels op dit vlak in lijn gebracht met het provinciaal beleid (Interim Omgevingsverordening, vastgesteld 10 maart 2021).

Om de beoogde ontwikkelingen juridisch planologisch mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplannodig. Het ontwerpbestemmingsplan is gepuliceerd op 4 januari en heeft van 5 januari tot en met 15 februari 2022 ter inzage gelegen. Een ieder heeft de gelegenheid gehad om een zienswijze in te dienen. Gedurende deze termijn zijn 7 zienswijze ontvangen. De zienswijze zijn tijdig ingediend en derhalve ontvankelijk.

De raad besluit

1. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren
 2. In te stemmen met de reactie nota zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan herziening 'Landelijk gebied Oudewater en Willeskop'
 3. Het bestemmingsplan herziening 'Landelijk gebied Oudewater en Willeskop' met digitale planidentificatie NL.IMRO.0589.BPLGOW1eherz-ON01 gewijzigd vast te stellen.
 4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
-

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Beoogd effect

Het werkingsgebied van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Oudewater & Willeskop' gelijktrekken met 'Landelijk gebied Hekendorp en Papekop' en in lijn brengen met provinciaal beleid.

Argumenten

1.1 Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn 7 zienswijzen ingediend.

Deze zienswijzen zijn binnengekomen binnen de gestelde termijn en zijn daarmee ontvankelijk.

2.1 De zienswijze zijn weerlegd in de reactienota

In de bijgaande reactienota, D/22/060181, zijn de zienswijzen en de beantwoording opgenomen.

3.1 Het bestemmingsplan legt het planologisch kader vast

Het bestemmingsplan bevat het planologisch kader. Voorliggend bestemmingsplan betreft een herziening van het vastgestelde 'moederplan' Landelijk gebied Oudewater & Willeskop, vastgesteld op 4 juli 2011. Deze herziening bestaat uit een aanpassing van en een toevoeging aan het 'moederplan' dat weinig ruimtelijke impact heeft. In het kader van deze aanpassing is dan ook geen toetsing aan het vigerende beleid opgenomen en is onderzoek naar de gevolgen voor omgevingsaspecten zoals bodem, milieu en water achterwege gelaten.

Kanttekeningen

--

Financiën

In het kader van de Grondexploitatiewet zijn wij verplicht kosten die ten behoeve van het bestemmingsplan worden gemaakt, te verhalen. De kosten bestaan in dit geval uit de organisatorische kosten om het plan op te stellen. Het plan kent voor ons geen uitvoerende component. Eventuele ontwikkelingen die op basis van dit plan worden uitgevoerd zijn voor kosten en risico van de betreffende initiatiefnemers. Gezien het bovenstaande, is er geen noodzaak noch verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan bij deze herziening.

Uitvoering

Na de vaststelling wordt het plan gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl, in het Gemeenteblad en in de IJsselbode, waarna het voor 6 weken ter inzage ligt en er beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Communicatie

Het ontwerp bestemmingsplan worden digitaal gepubliceerd het Gemeenteblad, in de IJsselbode, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website.

Samenhang met eerdere besluitvorming

- Vastelling 'moeder'bestemmingsplan Landelijk gebied Oudewater en Willeskop d.d. 4 juli 2011
 - Z/21/033713 -Ontwerpbestemmingsplan herziening Landelijk gebied Oudewater en Willeskop
-

Bijlagen

- D/22/060181 Reactienota zienswijzen
 - D/22/060182 Raadsbesluit
 - D/21/044861 - Ontwerpbbp 'herziening LG Oudewater en Willeskop'
-