

**Forum:** Ruimte 31 mei 2022

**Agendapunt:** Bestemmingsplan Landelijk gebied Oudewater en Willeskop

**Vragen VVD Oudewater inzake bestemmingsplan herziening landelijk gebied Oudewater en Willeskop**

Zienswijze 5

**Vraag 1:** *Wij begrijpen uit nota van beantwoording zienswijzen dat de provincie Utrecht een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpplan. De provincie heeft de gemeenteraad er onder meer op gewezen dat een onderbouwning dat de maximale inhoudsmaat van 750 m<sup>3</sup> voor woningen landschappelijk goed inpasbaar is, ontbreekt. In reactie op de zienswijze is alsnog een motivering gegeven. De nota van beantwoording maakt als zodanig echter geen deel uit van het bestemmingsplan. Dient deze motivering niet ook in de toelichting van het bestemmingsplan te worden opgenomen?*

**Vraag 2:** *Wij begrijpen verder uit de nota van beantwoording zienswijzen dat de provincie Utrecht in haar zienswijze de raad in overweging heeft gegeven om extra voorwaarden op te nemen in artikel 3.4.1 met betrekking tot de impact van een windturbine op de woonomgeving. In reactie op dit punt wordt in de nota gesteld dat de impact op de omgeving al tot uitdrukking komt in de voorwaarden die t.a.v. de landschappelijke en natuurlijke inpassing gesteld worden. Op welke wijze worden bij het toetsen aan de landschappelijke waarden aspecten als slagschaduw en geluidhinder betrokken? Nopen deze aspecten niet tot het opnemen van een afzonderlijke voorwaarde, namelijk dat een goed woon- en leefklimaat moet zijn gewaarborgd?*

Zienswijze 7

**Vraag 3:** *In reactie op de zienswijze die de eigenaar van Hoenkoopse Buurtweg 35 heeft ingediend, wordt voorgesteld een wijzigingsbevoegdheid op te nemen, waarmee de agrarische bestemming kan worden gewijzigd in wonen onder bepaalde voorwaarden. Als wij het goed begrijpen verdwijnt de wijzigingsbevoegdheid echter met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2023. Er is namelijk niet voorzien in overgangsrecht waarmee deze bevoegdheid nog kan worden toegepast in het omgevingsplan. Hoe kan daarop worden voorgesorteerd?*

Namens VVD Oudewater,

Albert Griffioen