Gemeente Oudewater

Raadsvoorstel

Opsteller
Waard, Sander de

Vergadering van
7 juni 2022

Kenmerk
Z/21/006656 / D/22/062414

Portefeuillehouder
Walther Kok

Portefeuille
Masterplan Binnenstad

Onderwerp
Voorlopig ontwerp herinrichting Markt en omgeving

Inleiding

Samenvatting

Wij stellen uw raad voor om in te stemmen met:

1. Het tot uitvoering brengen van de plannen voor de herinrichting van de Markt en omgeving. En daarbij een keuze te maken ten aanzien van de onderstaande inrichtingsprincipes.
    1. Bomen Donkere Gaard: Variant A
    2. Leeuweringerstraat: Variant A
    3. Parkeren: Variant A
    4. Kwaliteit Straatmeubilair: Variant A
2. De kosten te dekken op basis van de jaarschijven van het Masterplan Binnenstad zoals vast gesteld in 2019.

Inleiding

Voor de Markt en de aanliggende stegen wordt een herinrichting voorgesteld. De voorgenomen reconstructie is benoemd in de vastgestelde projectenlijst Masterplan Binnenstad Oudewater (Corsa nummer 17.016948, september 2017).

De omgeving kenmerkt zich door slecht straatwerk, een onduidelijke straatinrichting en een hoge parkeerdruk. De Markt is omgeven door toonaangevende grote bomen van goede kwaliteit, in de aanliggende straten is weinig ruimte voor kwalitatief hoogwaardig groen.

Binnen het ontwerp wordt er getracht om meer eenheid, rust en duidelijkheid in het straatbeeld te laten terugkeren. Hierbinnen blijven unieke elementen die aanwezig zijn in de binnenstad gehandhaafd.

De scope van de herinrichting is in de “Notitie start herinrichting Markt en Omgeving” (D/22/049107, 13 januari 2021) bij de start van het ontwerp proces aangegeven. In dit voorstel vindt u de uitwerking hiervan terug. Dit voorstel is tot stand gekomen op basis van de uitgangspunten van het Masterplan Binnenstad, de geldende beleidsuitgangspunten en op basis van input vanuit de omgeving.

Participatie

Er hebben verschillende participatiemomenten plaatsgevonden. Als eerste is er in januari 2021 een brief verstuurd naar directe omwonenden met een uitnodiging om mee te denken over de herinrichting. Vervolgens is er op 7 juli 2021 een online informatieavond geweest voor bewoners, ondernemers en een ieder die zich hierbij betrokken voelde. Na de presentatie was er de mogelijkheid om te reageren via www.masterplanoudewater.nl. Totaal zijn er op deze twee momenten via de website en de mail (masterplan@oudewater.nl) circa 50 reacties binnengekomen. Vragen van dezelfde aard zijn samengevoegd per onderwerp en zijn middels een reactienota beantwoord (Zie bijlage 1).

2 november 2021 heeft er een inloopavond plaats gevonden. Direct omwonenden en ondernemers zijn hierover geïnformeerd middels een brief. De aankondiging is ook verspreid via social media kanalen en gedeeld op de website. Tevens is de avond aangekondigd in de IJsselbode. Tijdens de avond zelf konden bezoekers een reactieformulier

invullen en hebben zij wederom de mogelijkheid om te reageren via de website (tot 10 november 2021). Deze reacties zijn verzameld en zijn teruggekoppeld in de vorm van een reactienota (Bijlage 2). Vragen die na deze datum binnen zijn gekomen zijn individueel beantwoord.

De reactienota's zijn gestuurd naar ieder die heeft gereageerd, gedeeld met de Ondernemersvereniging Oudewater en geplaatst op www.masterplanoudewater.nl.

Op 24 februari 2022 is het voorstel om de ontwerpprincipes van het Voorlopig Ontwerp vast te stellen, uitgesteld. Tijdens deze raadsvergadering is er een motie van de Onafhankelijken aangenomen om nog een keer in overleg te gaan met de omgeving. In bijlage 4 is aangegeven wat er wel of niet gedaan is met deze onderwerpen in het hieronder beschreven aanvullende participatieproces.

Er is een werkgroep opgesteld door de Ondernemers Vereniging Oudewater (OVO) die zich betrokken voelde bij de herinrichting van de binnenstad. Deze werkgroep is vier keer bijeen gekomen om tot een alternatieve ontwerpvariant te komen. Deze variant brengt laad,- en losplekken terug in de binnenstad, geeft de bezoeker met de auto een prominente plaats in de stad en laat de huidige slinger in de Leeuweringerstraat ongewijzigd. Dit ontwerp is te vinden in bijlage 8.

Deze variant, is samen met het originele voorstel op 9 mei 2022 (Bijlage 7) via een inloopavond voorgelegd aan de rest van de omgeving. De meest gehoorde reacties uit de avond zijn in de reactienotitie van bijlage 3 samengevat. Aan de hand van deze inloopavond is het ontwerp aangepast. De laad-en- losplaats is verschoven, er zijn extra parkeerplaatsen toegevoegd ten koste van enkele fietsparkeerplaatsen en de slinger is verder geoptimaliseerd.

De aanpassingen zijn, samen met het uiteindelijke ontwerpvoorstel wat u nu voor u heeft, gepresenteerd tijdens een bewonerspresentatie op 25 mei 2022 (Bijlage 5).

Ontwerpnotitie
In dit hoofdstuk worden de algemene ontwerpuitgangspunten nader toegelicht en wordt er per straat nader ingegaan op de relevante ontwerpwijzigingen. De ontwerptekeningen zijn te vinden in bijlage 6 t/m 12.

Oudewaters profiel
In de zijstraten van de Markt die samen de H vormen (de Peperstraat, de Korte Havenstraat, de Leeuweringerstraat en de Donkere Gaard) is in het ontwerp het Oudewaterse Profiel terug te vinden. Dit is het profiel wat vanuit oudsher altijd in het centrum van Oudewater aanwezig is geweest. Dit profiel is opgebouwd uit dezelfde materialisatie als nu terug te vinden is op de Kapellestraat, de Havenstraat en de Visbrug. Dit hoogwaardige natuurstenenmateriaal wordt gecombineerd met loopstroken aan weerszijde in hergebruikt materiaal. De loopstroken zullen op hetzelfde niveau aangebracht worden als de rijbaan zonder dat er sprake is van een verhoogd voetpad. In bijlage 13 t/m 15 is een impressie van het Oudewaters Profiel van diverse straten gegeven.

Parkeren
De parkeerdruk in Oudewater is hoog en de samenleving is verdeeld over de wijze waarop Oudewater in de toekomst om moet gaan met parkeren. In 2021 is er getracht een toekomstbestendig parkeerbeleid voor Oudewater op te stellen. Hier zijn nieuwe parkeernormen en een nieuw parkeerfonds vastgesteld. In dit beleid is ook een voorstel voor regulering gedaan. Het onderdeel reguleren had te weinig draagvlak bij de toenmalige gemeenteraad en is daarmee niet ingevoerd. Binnen de herinrichting van de Markt wordt daarmee geadviseerd om (vooralsnog) de huidige wijze van parkeren (de blauwe zone) in de binnenstad te handhaven.

In het masterplan binnenstad zijn uitgangspunten opgenomen over parkeren in en rond de Markt:

- Het centrum blijft toegankelijk voor de auto.
- Minder parkeren in het centrum (en geen parkeren/halteren nabij de markt)
- Grootschalige wijzigingen in parkeren alleen als er compensatie aan de rand mogelijk is.
- Minder ruimte voor de auto, meer ruimte voor de fietser en voetganger
- Meer ruimte voor fietsparkeren.
- Autoverkeer langs de markt beperken, auto te gast.

Op basis van deze uitgangspunten zijn er enkele autoparkeerplaatsen rondom de Markt in het ontwerp ingewisseld voor fietsparkeerplaatsen. Deze plaatsen zijn strategisch gekozen nabij de ingangen richting de Markt. Op deze wijze worden fietsers gestimuleerd om de fiets te parkeren voordat ze op de Markt zijn om wildparkeren van fietsen op de Markt te voorkomen.

Echter is in veel straten het parkeren van de auto nog steeds de hoofdfunctie. Met name bij ondernemers is er geen draagvlak om parkeerplaatsen te reduceren in het centrum. Daarmee wordt de doelstelling om minder parkeren in het centrum te faciliteren niet gehaald en worden er zo veel mogelijk parkeerplaatsen behouden. Dit ziet u terug in de variant bij de Korte Havenstraat. Omdat het centrum toegankelijk dient te blijven voor de auto, en er geen parkeerplaatsen

gereduceerd worden, wordt met de auto naar de binnenstad komen niet ontmoedigd. Dit heeft tot gevolg dat autoverkeer langs de markt niet beperkt wordt.

Auto te gast is een uitdrukking die we vaak gehoord hebben als wens voor de inrichting van de Leeuweringerstraat. Bij een fietsstraat worden echter verkeerstechnisch inrichtingseisen gesteld aan het wegprofiel. Zo dient officieel bijvoorbeeld een opvallende rode kleur gebruikt te worden voor het straatwerk, maar dit conflicteert met het beoogde Oudewaterse Profiel in de binnenstad en wordt daarom niet geadviseerd. De optie om alleen een bord te plaatsen met ' fietsstraat, auto te gast ' is zeker mogelijk, maar heeft juridisch geen betekenis, waardoor de normale verkeersregels blijven gelden. De verwachting is dat de straat in dit geval, vanwege het ontbreken van de bijpassende inrichting, weinig of geen verdragsverandering zal stimuleren.

Zwaar verkeer en Routing
Doordat de binnenstad rijk is aan ondernemers, brengt dit ook vrachtverkeer met zich mee. Vrachtverkeer in de binnenstad veroorzaakt overlast, belemmert bereikbaarheid en is de hoofdoorzaak van schades aan monumenten ten gevolge van trillingen. Het college heeft de wens om zoveel mogelijk vrachtverkeer te weren in de binnenstad. Dit zal echter te zijner tijd in samenspraak met de ondernemers van de binnenstad moeten gebeuren.

Daarmee is zwaar verkeer vooral een economisch en logistiek vraagstuk. In de herinrichting van de Markt en omgeving, wat voornamelijk een onderhoudsproject is, wordt daarmee (vooralsnog) geen verandering voorgesteld ten aanzien van het zwaar verkeer in de binnenstad.

Ten aanzien van de routing wordt voorgesteld om de huidige verkeersrouting te handhaven. Zo wordt de Marktbrug, die op dit moment wordt gerenoveerd, ook in de toekomst ontlast van (zwaar)verkeer. Het monument kan zo langer in stand gehouden worden (zie ook RIB “Onderhoud bruggen en kademuren Oudewater 2022” (Z/21/022717, D/21/042248)). Uit de participatie is echter gebleken dat veel inwoners en ondernemers graag de oude verkeersroute terug zien. Dit kunnen we bij de toekomstige discussie over het weren van zwaar verkeer meenemen.

Ontwerp Visbrug
Het ontwerp van de Visbrug is sterk gebaseerd op de huidige situatie. De Visbrug is een goed voorbeeld van een duidelijke functiescheiding tussen terras, loopstrook en verkeer. Er wordt daarmee voorgesteld om dit profiel niet te veranderen en alleen te herstraten.

Ontwerp Peperstraat
De Peperstraat is een smalle straat waar weinig ruimte is voor parkeren of andere functies. Hier is in de huidige situatie 1 parkeerplaats aanwezig. Het voorstel is om deze ruimte om te zetten naar fietsparkeren conform de uitgangspunten van het Masterplan Binnenstad. Het weghalen van deze parkeerplaats heeft ook draagvlak bij de Oudewaterse ondernemers.

Ontwerp Donkere Gaard en Kromme Haven
De Donkere Gaard / Kromme Haven is een straat met veel bomen. Deze bomen zijn nabij de Markt nog in redelijke / goede conditie. De bomen vanaf halverwege de Donkere Gaard tot aan de Kromme Haven zijn veelal in redelijke / matige conditie (Zie bijlage 16). De bomen zijn 40 jaar oud en tussen de bomen wordt geparkeerd.

Vanuit groenbeheer wordt er een kans gezien om de kwaliteit van de bomenrij van de Donkere Gaard en de Kromme haven te verbeteren en werk met werk te maken. De matige bomen hebben doorgaans een levensverwachting van 5-10 jaar (zie bijlage 16) en zullen bij einde levensduur vervangen moeten worden. Door de strook met matige / redelijke bomen te vervangen in het project kunnen betere ondergrondse groeiplaatsen worden gerealiseerd. Dit geeft de mogelijkheid tot het planten van diverse boomsoorten die meer ruimte krijgen om zich volwaardig te ontwikkelen. Dit heeft een positieve invloed op de biodiversiteit in de stad. Anderzijds kan er met een nieuwe structuur beter ingespeeld worden op de beschikbare parkeerruimte langs de Donkere Gaard. De bomen kunnen zo gepositioneerd worden zodat er ook conform de CROW normen geparkeerd kan worden.

Nadeel van het vervangen van de bomen is dat het totaal aantal bomen achteruit gaat. Van 32 bomen in de huidige situatie naar 21 bomen in de nieuwe situatie. Deze nieuwe bomen zullen wel kwalitatief beter tot hun recht komen.
De bomen staan als laanstructuur op de beschermde bomenlijst. Dit houdt in dat de bomen individueel niet beschermd zijn maar dat de laanstructuur gehandhaafd moet worden.

Op het moment zijn er 14 Parkeerplaatsen aanwezig langs de Donkere Gaard en er zijn 3 plaatsen waar er in de praktijk langs de Kromme Haven geparkeerd wordt zonder dat hier parkeerplaatsen zijn aangegeven. Deze plaatsen voldoen niet aan de hedendaagse normering voor een parkeervak.

In het ontwerp wordt parkeren gefaciliteerd aan de kadezijde (ook op de Kromme Haven) en resulteert het ontwerp in 15 parkeerplaatsen aan de Donkere Gaard en 6 aan de Kromme Haven. Deze voldoen aan de hedendaagse parkeernormen van de CROW.

Ontwerpkeuze: Bomen op de Donkere Gaard

Variant	Inrichting	Kwaliteit	Kosten
A: Vervangen bomen en nieuwe parkeerindeling	21 Bomen, 21 Parkeervakken	Kwalitatief betere bomen, mogelijkheid om te variëren in boomsoorten voor en positieve impact op de biodiversiteit Parkeervakken voldoen aan hedendaagse parkeernorm	Meerkosten van 47.000 voor de vervanging wordt gedekt uit het resterende budget voor boomvervanging.
B: Handhaven bomen en parkeerindeling	32 bomen, 17 parkeervakken	Kwalitatief geen toegevoegde waarde Parkeervakken voldoen niet aan de hedendaagse parkeernormen. Bomen worden bij einde levensduur vanuit het reguliere beheer vervangen.	Geen aanvullende kosten.

Concluderend hoeven de bomen dus niet weg voor de herinrichting, er wordt vooral een kans gezien om nu een structuur neer te zetten die op langere termijn een meerwaarde oplevert. Dit heeft de voorkeur van het college ten opzichte van het zo lang mogelijk in stand houden van de huidige bomen in matig-redelijke conditie.

Ontwerp Leeuweringerstraat

De Leeuweringerstraat is een straat waar veel functies samenkomen. De straat is enerzijds de belangrijkste winkelstraat van Oudewater, anderzijds is de straat een woonstraat. In de huidige situatie is de straat vaak rommelig, er staan veel reclame uitingen en er wordt zowel links als rechts van de straat geparkeerd. Er staan veel palen in de straat om ongewenst parkeergedrag te voorkomen.

Het uitgangspunt van variant A van de Leeuweringerstraat (bijlage 7) is om meer rust en eenheid terug te brengen in de straat. Daarbij wordt het Oudewaterse Profiel uitgebreid met een parkeer / voorzieningen strook. Deze strook wordt in het woongedeelte van de straat voornamelijk ingezet om parkeren te faciliteren. In het winkelgedeelte van de straat wordt de strook voornamelijk ingezet voor fietsparkeren. Bij de ingangen van winkels wordt de strook leeg gehouden om toegang tot de winkels te garanderen en sporadische reclame uitingen te plaatsen. Op deze wijze wordt een multifunctionele strook gecreëerd die past bij de wijze waarop de openbare ruimte in de praktijk gebruikt wordt.

Tijdens de participatiemomenten zijn er zorgen geuit vanuit de omgeving over te hard rijdend verkeer in de Leeuweringerstraat. Veel bewoners en ondernemers hebben aangegeven dat de huidige inrichting van de Leeuweringerstraat de voorkeur heeft. Variant B (bijlage 8) is op basis van deze input tot stand gekomen.

In de tweede participatie ronde is met name de focus gelegd om de inspraak goed te verwerken in de tekening van Variant B (bijlage 8). Op deze tekening zijn naast de wens om te slingeren in de leeuweringerstraat ook de volgende aanvullende wensen opgenomen:

- Minder fietsnietjes
- Een laad,- en losplaats
- Schuin fietsparkeren in de verkensteeg

De bovenstaande punten zijn nog niet verwerkt op de tekening van Variant A (bijlage 7) maar zullen wel opgenomen worden in de verdere uitwerking naar het Definitieve Ontwerp indien er voor variant A gekozen wordt.

Keuzevariant: Leeuweringerstraat

Variant	Inrichting	Kwaliteit	Kosten
A:	Voorzieningenstrook aan 1 zijde van de weg	Esthetische meerwaarde (voorkeur van	n.v.t.

Esthetische variant	Granieten rijloper wordt niet onderbroken Kleine bomen in bloembakken als obstakel waar men om heen moet rijden	adviescommissie Mooisticht) Meer groen in de straat	
B: Huidige inrichting	Behoud van de huidige slinger in de Leeuweringerstraat. Granieten loper wordt onderbroken bij elke slinger Parkeren/voorzieningen en rijbaan aan wisselende zijden van de straat	Verkeer wordt meer geremd. Voorzieningen/parkeerstrook wordt onderbroken waardoor ruimte minder efficiënt gebruikt wordt.	n.v.t.

Het college adviseert, ook met het oog op een gewenste autoluwe situatie, om te kiezen voor variant A. Door middel van plantenbakken wordt het verkeer ook afgeremd.

Ontwerp Marktplein, Korte Havenstraat en ontwerpvarianten.
Op en rond de Markt komen de meeste functies samen. Adviescommissie Mooisticht adviseert om de Markt vooral te houden wat het is, een plein waar een markt op staat. In het verleden zijn diversen ideeën voor de Markt geopperd, variërend van grote boomroosters tot koepels met mini podia op de Markt. Uiteindelijk wordt in dit ontwerp de meest sobere variant voorgesteld. Een Marktplein zoals dit er in de huidige situatie ook is, met om de Markt heen een sierband aangebracht in de bestrating om het plein te accentueren. Deze band kan uitgevoerd worden met graveringen om bijvoorbeeld de belangrijke mijlpalen in de geschiedenis van Oudewater terug te laten komen. Meerkosten voor graveringen zijn opgenomen in de begroting.

Rond de Markt heerst ook een parkeerprobleem, er wordt veel langs of op de Markt geparkeerd als deze niet volledig is omringd door palen. Om illegaal parkeren tegen te gaan is een voorstel gedaan om de bovengenoemde band niet op straatniveau te maken, maar te verhogen. Dit voorstel is aan diverse gebruikers van de Markt voorgelegd en hier is overwegend negatief op gereageerd vanwege de gebruiksvriendelijkheid voor terrashouders, markt en evenementen. In dit ontwerp wordt daarom voorgesteld om de natuursteen band uit te voeren op straatniveau zodat deze overrijdbaar is.

Ten aanzien van de zijpootjes van de Markt zijn er verschillende ontwerpvarianten aan de omgeving voorgelegd. Na input vanuit de omgeving zijn de twee varianten opgesteld die te vinden zijn in bijlage 12. Deze bijlage geeft twee ontwerpvarianten weer van de Korte Havenstraat, het begin van de Leeuweringerstraat en het einde van de Donkere Gaard. De eerste pagina geeft een ontwerp weer met grote natuurstenen elementen zonder parkeerplaatsen, en de tweede pagina geeft een ontwerp weer met parkeerplaatsen en kleinere natuurstenen zitelementen. De varianten zijn daarmee een samenstelling van de onderstaande keuzes. Het college vraagt de raad om per onderdeel een keuze voor de inrichting te maken. Deze keuzes kunnen onafhankelijk van elkaar gemaakt worden. Met deze principe keuze wordt het definitieve ontwerp opgesteld en civieltechnisch verder uitgewerkt.

Ontwerpkeuze : ***Parkeren Korte Havenstraat***
Adviescommissie Mooisticht geeft nadrukkelijk het advies om zo min mogelijk parkeren in het centrum van Oudewater te faciliteren, met name op de Korte Havenstraat. De Korte Havenstraat is esthetisch gezien één van de locaties waar Oudewater op zijn mooist is. Zowel het zicht vanaf de Marktbrug richting de Visbrug, als het zicht vanaf de Korte Havenstraat richting de Marktbrug geeft een mooi beeld van het centrum van Oudewater. De commissie is van mening dat in dit beeld geen auto’s thuis horen die het zicht belemmeren. Verder is het reduceren van parkeren en het stimuleren van recreatie, voetganger, fiets en esthetiek onderdeel is van het masterplan. Variant A is hierop gebaseerd.

Vanuit ondernemers is er een sterke behoefte om de huidige parkeerplaatsen aan de Korte Havenstraat te behouden, zodat bezoekers op korte afstand van de winkels kunnen parkeren. Verder is gevraagd om een

Minder Invalide parkeerplaats op een centrale plaats in de Binnenstad. Variant B is gebaseerd op deze wensen.

Variant Parkeren	Inrichting	Kwaliteit	Kosten
A: Verwijderen parkeerplaatsen Korte Havenstraat	Extra ruimte voor het maken van zitelementen. Extra ruimte voor fietsparkeren.	Betere esthetische beeldkwaliteit van deze zichtlocatie In lijn met de uitgangspunten van het masterplan binnenstad voor een "auto luwere" binnenstad.	niet van toepassing
B: Handhaven van parkeerplaatsen Korte Havenstraat	4 parkeerplaatsen Fietsparkeren handhaven op huidige locatie Geringe recreatieve voorzieningen	Beter voor de parkeerdruk (gedurende de nacht uren dat de blauwe zone niet van kracht is) Eenvoudig tijdelijk parkeren voor de ondernemers van de Korte Havenstraat en hun klanten. Voorkeursvariant van de ondernemers langs de Korte Havenstraat.	niet van toepassing

Het college adviseert de gemeenteraad om te kiezen voor variant A. Deze ligt in lijn met de eerder vastgestelde uitgangspunten van het vastgestelde Masterplan Binnenstad.

Ontwerpkeuze Straatmeubilair en Herman de Man.
Voor het straatmeubilair in de binnenstad zijn twee voorstellen uitgewerkt in de ontwerpvarianten. In variant A is gekozen voor speels zitmeubilair met natuursteen accenten. In variant B is gekozen voor hoogwaardige natuurstenen zitelementen inclusief natuursteen vloerplaten met gravure. De natuursteen variant geeft esthetisch gezien de meeste meerwaarde. Dit was ook de voorkeursvariant van de meeste bezoekers en bewoners van de binnenstad tijdens de bewonersavond. Het nadeel van deze variant is dat dit materiaal duur en het beeld van Herman de Man verplaatst moet worden om de vloerplaten goed tot hun recht te laten komen. Daarom de volgende keuzevariant:

Variant Straatmeubilair	Inrichting	Kwaliteit	Kosten
A: Basis variant	Zitmeubilair met natuursteen accenten	Kwaliteitstoevoeging door het gebruik van zitmeubilair met natuursteen accenten.	Te dekken binnen het geldige budget
B: Natuursteen vloerplaten	Natuursteen vloerplaten passend bij de natuursteen zitelementen Gravering met verhaal of plattegrond van Oudewater mogelijk voor extra cultuurhistorische waarde. Herman de Man dient in deze variant verplaatst te worden naar de overkant van het water (tegenover de Hema)	Esthetische meerwaarde door eenheid te creëren tussen de zitelementen. (Groot) Aansprakelijkheidsrisico bij gladheid in de winter. Door Herman de Man te verplaatsen raakt hij zijn prominente zichtpositie voor de waag kwijt.	70.000 aan meerkosten. Te dekken uit de algemene reserve

Het huidige budget van het Masterplan Binnenstad is onvoldoende om de natuursteen variant volledig te bekostigen. Wanneer deze variant gekozen wordt dient er aanvullend investeringskrediet vrijgemaakt te worden.

Het college adviseert te kiezen voor variant A omdat deze keuze binnen de financiële kaders valt en meerwaarde levert.

Gemeente Oudewater

De raad besluit
Zoals hierboven bij de inleiding al benoemd wordt de raad gevraagd om in te stemmen met:

1. Het tot uitvoering brengen van de plannen voor de herinrichting van de Markt en omgeving. En daarbij een keuze te maken ten aanzien van de onderstaande inrichtingsprincipes.
    1. Bomen Donkere Gaard: Variant A
    2. Leeuweringerstraat: Variant A
    3. Parkeren: Variant A
    4. Kwaliteit Straatmeubilair: Variant A
2. De kosten te dekken op basis van de jaarschijven van het Masterplan Binnenstad zoals vast gesteld in 2019.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving
Artikel 108 lid jo, Artikel 147 lid 2 Gemeentewet

Beoogd effect
Overgaan tot herinrichten en opknappen van de openbare ruimte van de Markt en omgeving.

Argumenten
Bij de introductie is een ontwerptoelichting opgenomen waarin de argumenten voor de vormgeving zijn opgetekend.

Kanttekeningen
Bij de introductie is een ontwerptoelichting opgenomen waarin de kanttekeningen voor de vormgeving zijn opgetekend.

Financiën
In bijlage 5a is de raming van de voorkeursvariant van het college terug te vinden. In bijlage 5b is een aanvullende onderbouwing terug te vinden van de verschillende varianten van de zijpleinen en de bijbehorende kosten voor straatmeubilair.

Bij goedkeuring van het project worden de benodigde projectenkosten gedekt uit de reeds hiervoor gereserveerde middelen, te weten:

- 660.000 euro wordt gedekt uit het restantkrediet masterplan binnenstad bovengronds tranche 2021 (grootboeknummer 7210 0027)
- 47.000 euro wordt gedekt uit het restantkrediet Vervanging bomen (grootboeknummer 7570 0014)

Belangrijk: De huidige ramingen bevatten een onzekerheid van ongeveer 20%. De onzekerheid in de markt is hier hoofdoorzaak van. Kosten van bouwmaterialen als PVC en straatstenen zijn afgelopen jaar enorm toegenomen en het is onzeker hoe deze kosten zich in de toekomst verder ontwikkelen. De grootste onzekerheid in het geraamde bedrag zit in de aanschafkosten voor het natuursteen. Daarnaast is gebleken dat het participatieproces aanzienlijk meer tijd aan ambtelijke uren heeft gekost dan verwacht.

Uitvoering
Na uw besluit kan het plan technisch verder worden uitgewerkt een Definitief Ontwerp en en een uitvoerende partij worden gecontracteerd. Na het selecteren van een aannemer zal de uitvoering circa 9 maanden duren. Er vindt een zorgvuldige communicatie plaats richting de omgeving.

Verwachting is dat vanaf 1 januari 2023 gestart kan worden met de werkzaamheden. De exacte fasering en periode van uitvoer zal afgestemd worden met de werkzaamheden aan de bruggen en kademuren. Tevens wordt dit afgestemd met de ondernemers in de Binnenstad.

Communicatie
Uw besluit wordt gepubliceerd via de gebruikelijke kanalen. Nadat een aannemer is gecontracteerd worden de directe bewoners en belangrijke stakeholders geïnformeerd over de details van planning en uitvoering.

Samenhang met eerdere besluitvorming

- Masterplan Binnenstad, vastgesteld september 2017, geregistreerd onder nummer 17.016948
- Masterplan Binnenstad Oudewater: Basis op orde (Jaarschijf 2019).
- Gemeentelijk waterbeleidsplan, vastgesteld 11 juli 2019, geregistreerd onder nummer 19.011511,
- “Notitie aan de gemeenteraad, start herinrichting Markt en Omgeving” (D/22/049107, 13 januari 2021)
- RIB 'Onderhoud bruggen en kademuren Oudewater 2022' (Z/21/022717, D/21/042248)
- Motie aangenomen op 24 februari 2022 i.r.t. het voorstel voor Herinrichting van de Markt en omgeving

Bijlagen
Bijlage 1: Reactienota Schetsontwerp (D/22/049287)
Bijlage 2: Reactienota Voorlopig Ontwerp (D/22/049288**)**
Bijlage 3: Reactienotitie Voorlopig Ontwerp 2 (D/22/06262)
Bijlage 4: Aangenomen motie gemeenteraad (D/22/063274)
Bijlage 5: Bewonerspresentatie 25 mei (D/22/063277)
Bijlage 6: VO Markt en omgeving Functietekening (D/22/049289)
Bijlage 7: VO Leeuweringerstraat V1 detail (D/22/049289)
Bijlage 8: VO Leeuweringerstraat V2 detail (D/22/049289)
Bijlage 9: VO Marktbrug en Visbrug detail (D/22/049289)
Bijlage 10: VO Donkere Gaard detail (nieuwe bomen) (D/22/049289)
Bijlage 11: SO Donkere Gaard alternatief (bestaande bomen) (D/22/049289)
Bijlage 12: VO Markt Oudewater varianten Zijpleinen (D/22/049289)
Bijlage 13: Impressie Oudewaters Profiel Winkelstraat (D/22/049290)
Bijlage 14: Impressie Oudewaters Profiel Kadestraat regen (D/22/049290)
Bijlage 15: Impressie Oudewaters Profiel Kadestraat (D/22/049290)
Bijlage 16: Boomanalyse Markt en omgeving (D/22/049292)
Bijlage 17: SSK Markt te Oudwater V2 (D/22/049293)
Bijlage 18: Markt zijpleinen Oudewater begroting straatmeubilair (D/22/049294)
Bijlage 19: Raadsbesluit "Herinrichting Markt en omgeving" (D/22/063266, Z/21/006656)