

RE: Auto's West-IJsselkade / verkeersbewegingen



Kevin Jansen <K.Jansen@goudappel.nl>

maandag 22 november 2021 om 11:13

Aan: Lohr, Ronald; Nick Vrijbloed; CC: Rinze van Veen; Michiel Polman Samen Thuis Vastgoedontwikkeling

Dag Ronald,

Voor de woningen aan de Westerwal hebben we gerekend met een verkeersgeneratie van 76,5 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal. Zie paragraaf 3.1.1. en dan specifiek pagina 9 en de tabellen 3.1 en 3.3. Hiermee is rekening gehouden met de verkeersgeneratie voor de extra parkeerplaatsen die voor de woningen worden gerealiseerd. De 76,5 is al een robuuste benadering van inschatten. Aanvullend is voor het toekomstig effect geen rekening gehouden met het huidige verkeer op de Westerwal. Hiermee is voor het planeffect van de verkeersgeneratie in de toekomstige situatie worst-case gerekend (zie laatste alinea op p9).

Er is niet specifiek nog gerekend met aanvullend verkeer in de private garages; hier was destijds geen zicht op. Er wordt gesproken over parkeerplaatsen en niet over woningen. Even robuust gerekend dat het ook 18 woningen betreft (alle woningen hebben één garage) dan heb je dus maximaal ((7,3 (CROW **kencijfer verkeersgeneratie** x 1,11 **omrekenfactor voor werkdagen**) x 18 **aantal woningen**) - 76,5 **de toegerekende verkeersgeneratie in 3.1.1 aan de parkeerplaatsen** = 69 mvt per werkdagemaal extra.

Uitgaande van de worst-case uitgangspunten én dat alle verkeerbewegingen van de 18 woningen (zowel bewoners als bezoekers) ook daadwerkelijk door de Westerwal rijden, betreft het gemiddeld circa $69 \times 9\% = 6$ auto's in het drukste spitsuur; ofwel één auto per 10 minuten. Verkeerskundig is deze omvang verwaarloosbaar en gaat dit op in het reguliere verkeersbeeld.

Heb je hiermee voldoende input?

Met vriendelijke groet,

Kevin Jansen
Adviseur Parkeren en Locatie ontwikkeling

M +31 (0) 6 535 763 16
E kjansen@goudappel.nl
Werkdagen maandag tot en met donderdag

www.goudappel.nl



Wij werken vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven, Leeuwarden, en via partners in het buitenland.

Van: Lohr, Ronald <lohr.r@woerden.nl>

Verzonden: Saturday, 20 November 2021 08:32

Aan: Nick Vrijbloed <Nvrijbloed@goudappel.nl>; Kevin Jansen <Kjansen@goudappel.nl>

CC: Rinze van Veen <info@ragebiedsontwikkeling.nl>; Michiel Polman Samen Thuis Vastgoedontwikkeling <michiel@samem-thuis.nl>

Onderwerp: Auto's West-IJsselkade / verkeersbewegingen

Dag Kevin en Nick,

Van dhr Van Niekerk kreeg ik het bericht dat er mbt de verkeersbewegingen in de straat Westerwal niet alle auto's zijn meegenomen in de rapportages tot nu toe: de auto's/woningen aan de West-IJsselkade zouden niet zijn meeberekend: "Ps: rapport Goudappel mist West-IJsselkade echt, alleen al 18 psrkeerplekken in garages die aansluiten op Westerwal."

En hij deelt het AD-artikel over deelauto's waarvan de "Info klopt dus ook niet."

Dat laatste heb ik beantwoord met de reactie op LinkedIn.

Maar willen jullie s.v.p. checken of de uitgangspunten van de berekeningen in de straat Westerwal juist zijn?

Ze komen uiteraard in de context van de tellingen ook naar voren, maar we moeten beducht zijn dat we worden aangesproken op verkeerde uitgangspunten.

Hartelijke groet,

Ronald

0646 446 042