

## Raadsvoorstel

**Opsteller**

Deutekom, Miranda van

**Vergadering van****Kenmerk**

Z/22/053629 / D/22/081379

**Portefeuillehouder**

Walther Kok

**Portefeuille**

Ruimtelijke ordening en Volkshuisvesting, inclusief implementatie Omgevingswet

**Onderwerp**

Bouwsteen voor de woonzorgvisie in de Gemeente Oudewater

**Inleiding**

Als gevolg van vergrijzing en de extramuralisering vinden veranderingen plaats in de wereld van wonen en zorg. Inwoners met een zorgvraag blijven steeds langer zelfstandig wonen of kunnen eerder terug naar huis. Dit zorgt ervoor dat de vraag naar passende woonruimte in een passende woonomgeving steeds meer toeneemt. Het gaat daarbij om diverse doelgroepen: ouderen, inwoners met een lichamelijke of verstandelijke beperking maar ook om inwoners met een psychische aandoening en jong volwassenen met een woonzorgbehoefte. Voor al deze doelgroepen geldt dat er een passend woon-, ondersteunings- en zorgaanbod nodig is. Dat vraagt om een visie op wonen en zorg, als basis voor de aanpak van deze woonzorgopgave.

De gemeente Oudewater, de Woningraat en de Wulverhorst hebben samen het initiatief genomen, onder leiding van een lid van het expertteam Wonen Zorg van het RVO, een 'conceptvisie Wonen, Zorg & Welzijn' (D/22...) op te stellen. Deze 'conceptvisie Wonen, Zorg & Welzijn' geeft inzicht in de huidige en toekomstige vraag naar en het aanbod van passende (sociale huur-) woningen en andere woonvormen voor ouderen met een zorgvraag. De 'conceptvisie Wonen, Zorg & Welzijn' brengt de huisvestingsopgave voor wonen met zorg voor ouderen en gehandicapten in beeld. Het zal daarom de eerste bouwsteen zijn voor de ontwikkeling van de woonzorgvisie en voor het opstellen van het 'Sociaal Akkoord'.

---

**De raad besluit**

in te stemmen met de kaders en uitgangspunten uit de 'conceptvisie Wonen, Zorg & Welzijn'.

---

**De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving**

artikel 147, eerste lid, van de Gemeentewet.

---

**Beoogd effect**

De woonzorgvisie zal worden uitgewerkt op basis van de 'conceptvisie Wonen, zorg & Welzijn'. Om zo beter te sturen op waar behoefte aan is, in samenspraak met onze maatschappelijke partners.

---

**Argumenten****De gemeente Oudewater trekt gezamenlijk op met maatschappelijke partners.**

De gemeente Oudewater, De Wulverhorst en de Woningraat onderkennen het belang van een gezamenlijke aanpak van de woonzorgopgave. Hierbij is de behoefte uitgesproken voor meer snelheid en slagkracht en om van verschillende visies

te komen tot één gezamenlijk perspectief.

### **In gesprek met de gemeenteraad over de genoemde kaders en uitgangspunten in het conceptvisie Wonen, Zorg & Welzijn'.**

Er wordt voorafgaande aan het besluit een bijeenkomst met de gemeenteraad georganiseerd. Onder leiding van een lid van het experteam Wonen Zorg van het RVO, waarin de drie bestuurders gezamenlijk de resultaten (conceptvisie Wonen, Zorg & Welzijn) van het eerste traject zullen presenteren. Zodat het gesprek over de randvoorwaarden en kaders met u als gemeenteraad wordt besproken.

---

### **Kanttekeningen**

#### **De subsidieaanvraag geeft de voorwaarden om de 'conceptvisie Wonen, zorg & Welzijn' vast te laten stellen door de gemeenteraad.**

In gezamenlijkheid (de Woningraat, de Wulverhorst en de Gemeente Oudewater) is een subsidieaanvraag gedaan voor het maken van deze 'conceptvisie Wonen, Zorg & Welzijn'. In deze subsidieaanvraag is vastgelegd dat deze 'conceptvisie Wonen, Zorg & Welzijn' door u als gemeenteraad vastgesteld dient te worden om zo een breed draagvlak met een goede lading van de woonzorgvisie en uitvoeringsplan te krijgen.

#### **De samenwerking met maatschappelijke partners is van groot belang.**

De gemeente is slechts één van de spelers op het gebied van wonen met een zorgvraag. De gemeente moet de randvoorwaarden scheppen, stimuleren en aanjagen. Samenwerking met maatschappelijke partners is dan essentieel. Bij het behalen van de doelstellingen is gemeente Oudewater dan ook altijd (deels) afhankelijk van maatschappelijke partners.

---

### **Financiën**

De 'conceptvisie Wonen, Zorg & Welzijn' zelf valt vooralsnog niet te vertalen in financiële gevolgen.

---

### **Uitvoering**

Per 1 januari 2024 zijn gemeenten verplicht een woonzorgvisie te hebben, afgestemd op de lokale behoefte. Na akkoord van de gemeenteraad wordt er gewerkt aan de uitwerking hiervan. De kaders en uitgangspunten in deze 'conceptvisie Wonen, Zorg & Welzijn' zullen de eerste bouwsteen zijn voor deze woonzorgvisie.

---

### **Communicatie**

n.v.t.

---

### **Samenhang met eerdere besluitvorming**

n.v.t.

---

### **Bijlagen**

- Raadsbesluit (D/22/081706)
  - Conceptvisie Wonen, Zorg & Welzijn in Oudewater (D/22/081740)
-