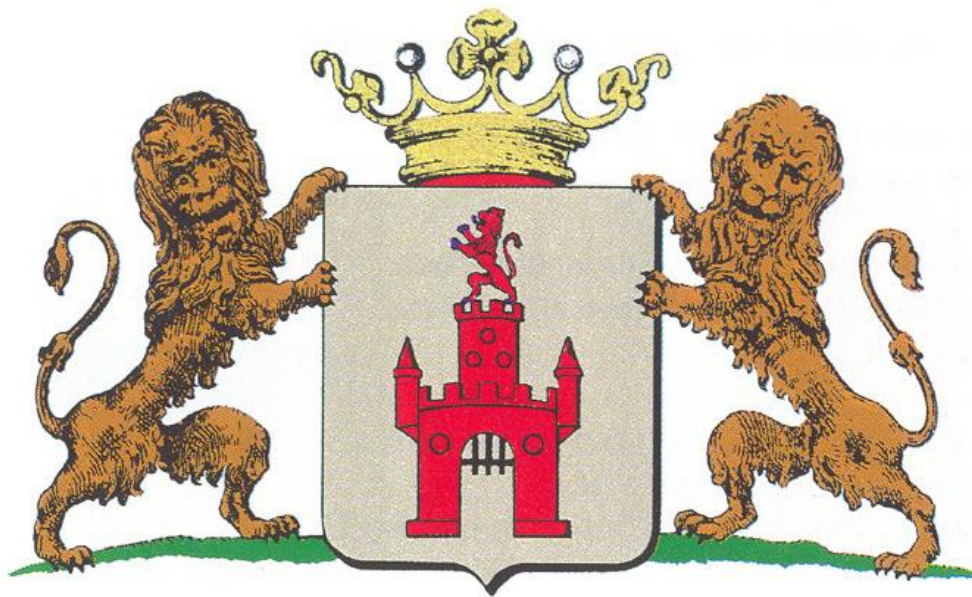


MooiSticht

Jaarverslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Oudewater

2020-2021



ir. Anthony Tom
Bunnik, najaar 2022

MOOISTICHT



VOOR RUIMTELIJKE KWALITEIT

Adviseren over ruimtelijke kwaliteit

De gemeente Oudewater is een aantrekkelijke gemeente voor bedrijven, bewoners en bezoekers. Naast de zeer bijzondere historische binnenstad kenmerkt het zich ook door het fraaie open landschap, met diverse boerderijlinten midden in het Groene Hart. De gemeente is zich van dit alles goed bewust. Met zorg houdt ze daarbij de synergie tussen historie, landschap, gebiedsontwikkeling en innovatie voor ogen. Iedere beslissing heeft immers impact op een omgeving die duurzaam leefbaar is en blijft voor mens en natuur. Met een integrale benadering assisteren adviseurs van MooiSticht uw gemeente bij deze optimale omgevingskwaliteit. In dit jaarverslag leest u over de advisering over ruimtelijke kwaliteit en erfgoed in uw gemeente.

De stichting MooiSticht organiseert in opdracht van de gemeente Oudewater de integrale commissie ruimtelijke kwaliteit. Dat betekent dat zowel nieuwbouwplannen als monumentenplannen aan de commissie ter advisering worden voorgelegd. De leden van de commissie zijn door de gemeente zelf benoemd en zijn allen zowel ten opzichte van de gemeente als ten opzichte van de betreffende adviesaanvragen geheel onafhankelijk.

Werkwijze

Commissiesamenstelling

In 2020 en 2021 werd de commissie ruimtelijke kwaliteit voor Oudewater gevormd door:

Wil Kosterman, onafhankelijk voorzitter
Ruud Beeuwkes, architect
Jan Kamphuis, restauratiearchitect
Paul Tesser, architect
Anthony Tom, restauratiearchitect, tevens secretaris/gedelegeerde

De benoemingstermijn van de leden geldt tot aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet, naar verwachting 1 januari 2023.

Agendering, advisering en (voor)overleg

Bij haar advisering kijkt de commissie naar hoe het uiterlijk van het plan past in de omgeving, hoe het ontwerp eruit komt te zien en welke materialen zijn gebruikt. Bij het formuleren van het advies hanteert de commissie de actuele beleidsrichtlijnen van de gemeente en werkt ze in geest van de Omgevingswet die in 2022 in werking zal treden, dat wil zeggen zoveel mogelijk in het voortraject en zoveel mogelijk integraal.

De commissie levert aan de gemeente en aan de initiatiefnemers integrale adviezen over aspecten van ruimtelijke kwaliteit en erfgoed, en krijgt steeds vaker adviesvragen op het gebied van stedenbouw, landschap en ruimtelijk beleid. Bij het verder uitbouwen van deze integrale advisering vanuit meerdere expertises kan de commissie onder de nieuwe Omgevingswet worden omgevormd tot de integrale Adviescommissie Omgevingskwaliteit.

De commissie adviseert gecombineerd voor een vijftal gemeenten en heeft tweewekelijks zitting op woensdagmorgen in het gemeentehuis in Nieuwegein. De vrijdagochtend daaraan voorafgaand bezoekt Anthony Tom het stadskantoor. Tijdens dat bezoek worden nieuwe plannen voorgelegd en toegelicht. Ook bestaat de mogelijkheid voor aanvragers en architecten om nader te overleggen. Vervolgens handelt hij (zo mogelijk direct) adviezen onder mandaat af of legt hij het plan in overleg met de gemeente voor aan de bredere commissie. Als gevolg van de coronacrisis vond alles overigens na maart 2020 zoveel mogelijk digitaal plaats.

Bij dit alles speelt met name dhr. Leo Bos, bijgestaan door Jeroen van Rijsbergen, een centrale rol. Op een zorgvuldige wijze bereidt hij het tweewekelijkse bezoek/overleg voor, maakt hij afspraken en verwerkt een en ander in een kort verslag. Tijdens de fysieke overleggen is vanuit de stichting Hugo Kotestein dhr. Otto Beaujon als belangstellende aanwezig.

Een groot deel van de aan de commissie voorgelegde plannen betreft aanbouwen, dakopbouwen, dakkapellen en verbouwingen van woningen en bedrijfspanden. De meeste van deze plannen kunnen onder mandaat worden behandeld door de vaste adviseur. Met name grotere nieuwbouwplannen en beeldkwaliteitsplannen worden in de commissie zelf behandeld. Bij verbouwingen en restauraties van rijks- en gemeentelijke monumenten wordt veelal samen met dhr. Leo Bos een bezoek ter plaatse afgelegd.

Kaders bij advisering

Als toetsingskader bij de advisering geldt het beleid van de gemeente Oudewater zoals dat is vastgelegd in de welstandsnota. Het welstandsbeleid geeft de gemeente de mogelijkheid om cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden een rol te geven bij de ontwikkeling en beoordeling van bouwplannen. De commissieleden baseren zich bij de beoordeling van bouwplannen op deze nota en op aanvullende, actuele beleidsontwikkelingen van de gemeente. Overigens merken we op dat de laatste versie van de welstandsnota in 2010 is vastgesteld. Om goed te kunnen adviseren is het belangrijk dat deze geactualiseerd wordt in de vorm van een nota omgevingskwaliteit.

Enkele voorbeeldplannen

We hebben als commissie de afgelopen periode, naast een diversiteit aan grote en kleine plannen, veel aandacht besteed aan de nieuwbouw op het **Oranje Bolwerk**



en aan de herontwikkeling van de **Westerwal**.



In beide gevallen zijn de plannen meerdere malen besproken en is er ook een bezoek ter plaatse afgelegd.

Cijfers

Aantal aanvragen	2020	2021
Regulier	89	95
Vooroverleg	8	5
Handhaving/legalisatie	1	3
Overige advisering	1	1
TOTAAL	99	104

De meeste aanvragen van dit overzicht werden onder mandaat behandeld. De meer complexe aanvragen zijn voorgelegd aan de brede commissie ruimtelijke kwaliteit.

Behandeld in brede commissie	2020	2021
	4	5

Tot slot

Wij zijn verheugd om een bijdrage te mogen leveren aan het mooie werk dat uw gemeente verricht aan het ontwikkelen, behouden en borgen van een goede omgevingskwaliteit, want Oudewater is een aantrekkelijke gemeente. Het is belangrijk dat deze omgevingskwaliteit ook in de toekomst goed geborgd blijft.

We roepen de gemeente op om van gemeentelijke monumentenzorg echt een speerpunt in het beleid te maken. Zorg voor monumenten en monumentale structuren draagt bij aan een gezonde economische toekomst van de gemeente.

We zijn graag bereid om dit jaarverslag nader toe te lichten.