

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 32 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

1 november 2022

Kenmerk

Z/21/022717 / D/22/077167

Portefeuillehouder

Walther Kok

Portefeuille

Masterplan Binnenstad

Opsteller

Waard, Sander de

Onderwerp

Antwoord vervolgvragen onafhankelijken 'Boom Roberto'

Beantwoording van de vragen

Op 18-9-2022 zijn er door de fractie 'De Onafhankelijken' aanvullende vragen gesteld over de voorgenomen kap van de boom bij IJssalon Roberto. Hieronder de beantwoording van de vragen:

Vraag 1: Wat kost de reconstructie van de kade als de boom blijft staan en wat kost het als de boom wordt gerooid?

Antwoord: Dit is afhankelijk van welke risico's men wil accepteren, de gewenste levensduur van de het object na restauratie en de uitstraling die het object moet hebben. Om dit voor deze kade uitputtend uit te laten zoeken zou een LCC analyse (Life Cycle Cost) gemaakt moeten worden.

Op het moment wordt er uitgegaan van maatregelen die de levensduur van de kademuur met 30 jaar verlengen, die geen afbreuk doen aan de monumentale uitstraling van de kade en die geen veiligheidsrisico accepteren.

Onder deze randvoorwaarden zijn er drie opties.

- De boom verwijderen en de kademuur restaureren conform het voorstel (ongeveer 39.000 voor metselwerk restauratie (reeds begroot) en ongeveer 5.000 voor het verwijderen en opnieuw planten van de boom)
- De boom verplanten en de kademuur restaureren conform gedeelde memo (ongeveer 39.000 voor metselwerk restauratie (reeds begroot) en ongeveer 50.000 voor het verplanten van de boom). De verplantbaarheid en de bijbehorende risico mitigerende maatregelen dienen aanvullend onderzocht te worden (verplantingsonderzoek en risico analyse opstellen ongeveer 5.000-10.000 euro voor deze variant). Hier komen eventueel extra kosten t.b.v. risico mitigerende maatregelen dus bij.
- De binnenzijde van de kademuur uitzagen en een nieuwe kering maken in de oude kademuur met behulp van beton conform de aangegeven werkwijze van de vorige RIB. Deze werkwijze kent diversen uitvoer risico's, risico's voor de omgeving en risico voor de gezondheid van de boom. Daarnaast is op het moment niet voldoende onderzocht of deze maatregel het veiligheidsrisico voldoende mitigeert en of deze methode überhaupt uitvoerbaar is op deze locatie. Voor het uitvoeren van een goede analyse zal aanvullend onderzoek nodig zijn (constructieberekeningen, risico analyse, bouwvergunningen, LCC analyse en ontwerpwerkzaamheden ter waarde van ongeveer 50.000 euro aan onderzoekskosten).

Daarnaast kunnen natuurlijk de randvoorwaarden aangepast worden, dit geeft meer mogelijkheden zoals de kademuur volledig opnieuw opbouwen, een kade voor de oude kade bouwen, of een bepaald veiligheidsrisico accepteren en alleen optisch restaureren elke zoveel jaar. Zonder aanvullend onderzoek kunnen deze opties niet op waarde geschat worden.

Belangrijk: De bovengenoemde bedragen zijn allemaal schattingen gebaseerd op ervaring, gezien de steeds duurder worden markt kunnen cijfers achterhaald zijn. Indien deze informatie naar mening van de gemeenteraad onvoldoende is om een besluit te nemen is het advies om uitgebreid aanvullend onderzoek uit te voeren naar de diversen restauratie mogelijkheden en bijbehorende kosten.

Vraag 2: Kan het college een voorstel voorleggen aan de raad waarin bovenstaand vergelijk wordt gemaakt?

Antwoord: Dat zou technisch in principe kunnen. Het college is dit evenwel niet van plan omdat dit tot grote extra onderzoekskosten leidt met een eind uitkomst (inclusief uitvoering) van enkele tonnen.

Bijlagen
