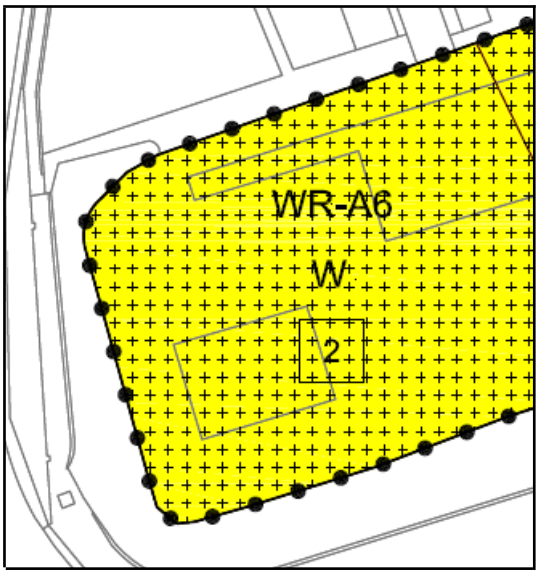
Vragen naar aanleiding van Forum Ruimte (12 april 2022)

De heer Stapel (CDA) had een vraag over de aanduiding van het aantal woningen in het bestemmingsplan. Hoeveel woningen maakt het bestemmingsplan mogelijk? En kan het perceel (bestemmingsvlak) opgesplitst worden?

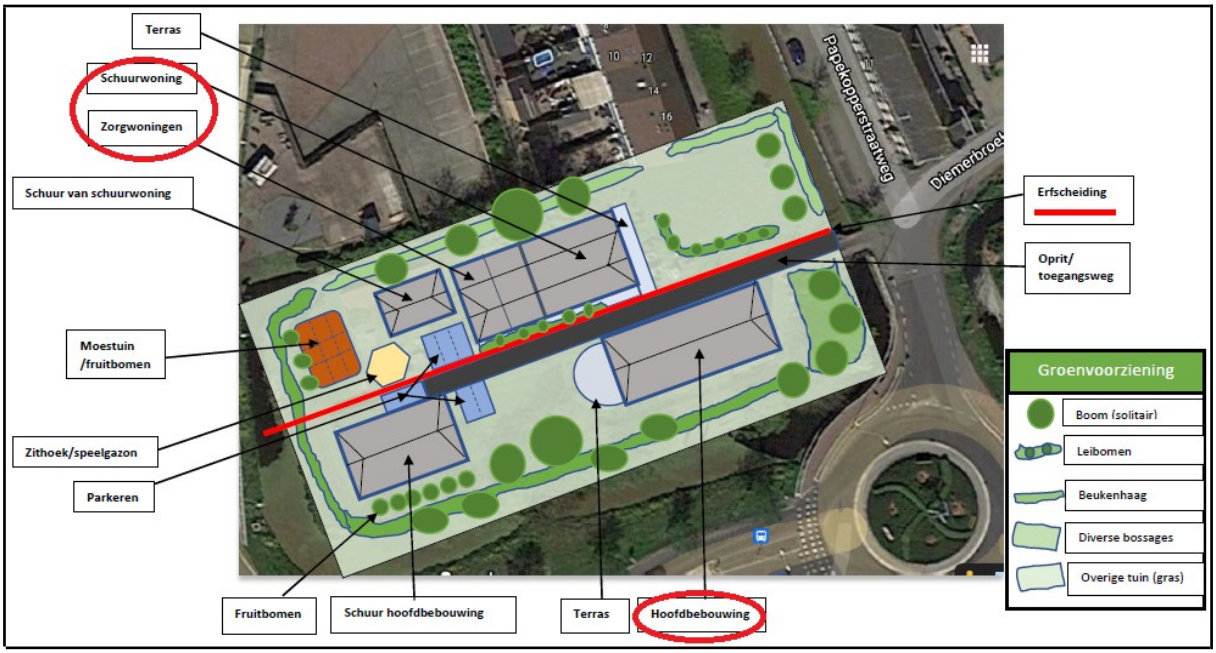
Reactie: het bestemmingsplan maakt het realiseren van maximaal twee woningen op het perceel (in het bestemmingsvlak 'Wonen') mogelijk. Dit is opgenomen in de planregels en op de verbeelding (zie hiervoor onderstaande uitsneden van verbeelding en legenda).



Afbeelding 1: uitsnede verbeelding

Afbeelding 2: uitsnede legenda

De eigenaren (de heer Wagenaar en zijn vrouw) willen samen met hun zoon en schoondochter gaan wonen in de 'hoofdbebouwing'. De dochter en schoonzoon (van de eigenaren) gaan wonen in de 'schuurwoning'. De hoofdbebouwing en de schuurwoning zijn de twee woningen.



Afbeelding 3: locatie hoofdbebouwing en schuurwoning met zorgwoningen

Het perceel (bestemmingsvlak) kan opgesplitst worden. Een bestemmingsplan gaat immers over hoe percelen en gebouwen gebruikt mogen worden en niet over het eigendom. Mocht het perceel gesplitst dan gelden nog steeds de bestemmingsplanregels dat er maar twee woningen zijn toegestaan in het plangebied.

Mocht in de toekomst toch de vraag komen om meerdere woningen op het bestemmingsvlak te willen oprichten dan dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Hiervoor zal een aanvraag ingediend moeten worden bij de gemeente.

De heer Honkoop (Progressief Oudewater) had een vraag over hoe nieuwe activiteiten / functionaliteiten mogelijk zijn? Hoe makkelijk is dit te wijzigen?
Het bestemmingsplan Papekopperstraatweg 18 maakt de volgende activiteiten / functionaliteiten mogelijk:

1. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten (dit wordt standaard mogelijk bij iedere woonbestemming opgenomen);
2. het hobbymatig houden van paarden;
3. bed & breakfast.

Wanneer voor de bovenstaande activiteiten een aanvraag bij de gemeente wordt ingediend, kan het college van B&W (wanneer aan de bijbehorende regels wordt voldaan) hier medewerking aan verlenen.