

## RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 32 vragen

### Van

college van burgemeester en wethouders

### Vergadering van

### Kenmerk

Z/22/049930 / D/22/069970

### Portefeuillehouder

Marieke Teunissen

### Portefeuille

Algemeen bestuurlijke zaken

### Opsteller

Hafkenscheid, Sigrid

### Onderwerp

Schriftelijke vragen art. 32 RvO van Progressief Oudewater inzake Kerkwetering

### Beantwoording van de vragen

#### 1. Kan het college aangegeven welke globale tijdsplanning voor de ontwikkeling nu gehanteerd wordt?

*In 2023 wordt in samenspraak met de omwonenden en andere belanghebbenden een stedenbouwkundig plan opgesteld. In 2024 volgen de uitwerking van het inrichtingsplan en de bebouwingsrandvoorwaarden (beeldkwaliteitskader en bouwveloppen) parallel met het opstellen van het omgevingsplan (bestemmingsplan). Ook bij deze uitwerkingen vindt participatie plaats. In het kader van de vestiging van het voorkeursrecht dient voor 8 juni 2025 dit omgevingsplan door uw raad te zijn vastgesteld.*

#### 2. Kan het college aangeven op welke manier omwonenden en bewoners in Oudewater in bredere zin nu betrokken zijn bij de ontwikkeling van Kerkwetering voor woningbouw?

*In de startnotitie Kerkwetering, gedateerd van oktober 2021 staat dat participatie een doorlopend onderdeel van het planproces vormt bij dit project. Hiervoor wordt een plan van aanpak opgesteld. Mondeling is dit reeds voorbesproken met een delegatie van de omwonenden. Op 13 oktober jl. hebben we op ambtelijk niveau een gesprek gevoerd met 5 vertegenwoordigers van de omwonenden. Op dit moment worden er afspraken ingepland met de grondeigenaren. Deze gaan de komende weken plaatsvinden.*

#### 3. Kan het college aangeven op welke manier het participatieproces vorm krijgt bij de ontwikkeling van Kerkwetering?

*We hebben met de omwonendendelegatie op 13 oktober jl. besproken dat we gaan samenwerken op de volgende wijze:*

- binnenkort installatie van een klankbordgroep met vertegenwoordigers van de omwonenden en andere belanghebbende partijen (nog nader te bepalen partijen zoals lokale ondernemers, het maatschappelijk kader en natuurorganisaties);*
- regelmatige afstemming met deze klankbordgroep, ook ter voorbereiding op mailing naar de buurt, voorbereiding op de organisatie van bijeenkomsten en voorafgaand aan besluitvorming;*
- in afstemming met deze klankbordgroep regelmatige mailing met informatie over de stand van zaken naar alle omwonenden en overige betrokken belanghebbenden;*
- op diverse momenten in het planproces bijeenkomsten met alle omwonenden en betrokken belanghebbenden. Dit zal gedurende het gehele ontwerpproces plaatsvinden. We hebben aangegeven in januari/februari volgend jaar een eerste bijeenkomst te organiseren.*

*We hebben afgesproken dat we dit participatieproces beschrijven in een plan van aanpak.*

#### 4. Kan het college aangeven of in de ontwikkeling van het participatieproces de participatiewijzer van ProDemos een rol heeft? Zo niet, waarom niet en zo ja in welke vorm en met welke uitkomst?

*De participatiewijzer van ProDemos helpt de juiste invulling te geven aan participatie. Dat is hier niet nodig. De participatie zoals beschreven in het antwoord op vraag 3 gaat worden toegepast. Het is een bewezen, goed functionerende aanpak bij ruimtelijke ontwikkelingen en bij het gesprek hierover met de omwonendendelegatie (straks onderdeel van de klankbordgroep) was men positief over deze aanpak.*

5. Is er in dit proces ruimte om naast fysieke participatie ook een digitale participatieomgeving te creëren met als doel een brede groep van inwoners in Oudewater te informeren en te betrekken bij de ontwikkeling en uitvoering van dit voor Oudewater betekenisvolle woningbouwprogramma?

*Het is gebruikelijk om naast fysieke participatie alle planstadia ook digitaal voor reacties voor te leggen aan een breder publiek. Dat gaan we bij Kerkwetering ook doen.*

6. Kan het college aangeven in welke mate de huidige woonvisie nog passend is en in welke mate een herziening van de woonvisie 2020 -2025 wenselijk is voor een passende kaderstelling voor het woningprogramma op Kerkwetering?

*De huidige woonvisie betreft de periode 2020 – 2025. Het woningbouwprogramma op Kerkwetering betreft de periode vanaf 2025 en loopt door tot 2040. Het beoogde woningbouwprogramma voor Kerkwetering is gebaseerd op de actuele woonvisie en deze zal zich vooral richten op doorstroming en groei vanuit Oudewater. De actuele omstandigheden geven geen aanleiding om dit uitgangspunt van deze woonvisie na 2025 voor de woningbouw voor Kerkwetering te herzien.*

---

## **Bijlagen**

Vragen Reglement van Orde D/22/069452

---