

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 32 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

6 september 2022

Kenmerk

Z/22/050696 / D/22/071820

Portefeuillehouder

Marieke Teunissen

Portefeuille

Algemeen bestuurlijke zaken

Opsteller

Kats, Marcia van

Onderwerp

Beantwoording art. 32 vragen van Progressief Oudewater inzake Ontwikkelingen Touwbaancomplex

Beantwoording van de vragen

Uit het veld vernamen we dat onlangs aangekocht is door Thunnissen en KRKTR Projectontwikkeling, het voormalige touwbaancomplex en de aanpalende gronden inclusief de monumentale Touwbaan (Rijksmonument 517460).

Zie ook het nieuwsbericht van de nieuwe eigenaren van 15 juni 2022 op <https://thunnissen.nl/thunnissen-en-krktr-projectontwikkeling-verwerven-historisch-touwbaancomplex-met-gronden-in-oudewater/> en ongedateerd op <https://www.krktr.nl/project/oudewater-touwbaan/>

In deze berichtgeving wordt gesproken over het restaureren van de touwbaan, het mogelijk vestigen van het touwmuseum en het realiseren van nieuwe woningen op de gronden aan weerszijde van de touwbaan. Verkenningen naar de planvorming vinden plaats.

Voor de uitvoering van onze taken als gemeenteraad is tijdige en goede informatievoorziening voorwaardelijk. Vriendelijk vragen wij het college de gemeenteraad op korte termijn te voorzien van een status update over deze ontwikkeling. Vooruitlopend op de raadsinformatiebrieven stellen wij de volgende vragen aan het college:

1) *Is het college op de hoogte van deze ontwikkeling?*

a) Zo ja, sinds wanneer?

Al enige jaren vinden er gesprekken plaats over de ontwikkeling van de touwbaan. Met de nieuwe eigenaren wordt dit voortgezet.

2) *Is het college betrokken bij de planontwikkeling?*

a) Zo ja op welke manier en sinds wanneer?

Op 23 juli 2019 is een eerste uitkomst van een haalbaarheidsverzoek gedaan, waarbij de plannen nog niet haalbaar zijn bevonden. Vervolgens zijn we in gesprek gegaan.

3) *Zijn er ook alternatieve scenario's in beeld geweest of nog in beeld?*

De verkenning is nog gaande.

4) *Kunt u aangeven hoe het proces tot nu toe verloopt en verder ingericht gaat worden?*

Een mogelijke ontwikkeling rond de Oude Touwbaan zit al geruime tijd in de haalbaarheidsfase, een fase waarin de potentiële eigenaar aftast wat ruimtelijk mogelijk en passend is op het perceel. In deze fase wordt ook toegewerkt naar een principe uitspraak van de Provincie Utrecht en wordt alleen gekeken naar een stedenbouwkundige en woningbouwprogramma aspecten. Het project zal pas daadwerkelijk worden opgestart wanneer er ambtelijke capaciteit is

gereserveerd (projectleider en adviseurs). Dit laatste zal plaatsvinden in het kader van het collegewerkprogramma.

5) *Waarom is de gemeenteraad niet eerder geïnformeerd over deze ontwikkeling?*

De haalbaarheidsfase is een college bevoegdheid. Zodra er door het college een standpunt is ingenomen zal dit aan de raad worden gecommuniceerd.

Bijlagen

Vragen Reglement van Orde D/22/071759
