

# Reconstructie Brede Dijk

Communicatie en ontwerp



*Gemeente Oudewater*





# Team

- Projectleider: Bert Prümers
  - Ontwerpleider: Peter Koedood
  - Omgevingsmanager/communicatie: Fleur Everts
  - Ondersteuning: Natascha van der Ven
  - Verantwoordelijk wethouder: Walther Kok
-

# Opdracht

De wijk Brede Dijk is voor het grootste gedeelte in de jaren '60 en '70 gebouwd en is nu toe aan groot onderhoud.

Voor de reconstructie van de openbare ruimte (straten, pleinen en plantsoenen) zullen ondergrondse opgaven zoals vervanging van het riool, het aanleg van een hemelwaterriool (HWA) en de herinrichting van de openbare ruimte (bestrating, beplanting en openbare verlichting) samen integraal uitgevoerd worden.

# Stakeholders

- Bewoners
  - De Woningraat
    - Woningcoöperatie met groot aantal woningen in de wijk
    - Ontwikkelaar van nieuwbouw Oranjepark
  - Woon- en Zorgcentrum De Wulverhorst
  - Afstemming met andere projecten die mogelijk invloed kunnen hebben op het project Brede Dijk (bijv. parkeerbeleid)
-

# Communicatie

- Bewoners
    - Brief
    - Teams (digitaal)
    - E-mail
    - Telefonisch
    - Persoonlijk bezoek
  - De Woningraat
    - Teams (digitaal)
    - E-mail
  - Woon- en Zorgcentrum De Wulverhorst
    - Persoonlijk bezoek
-

# Communicatie bewoners

- Mei 2020 : Een (digitale) schouw. Bewoners hebben een brief ontvangen en konden zowel digitaal als analoog (post, telefoon, persoonlijk bezoek) aangeven welke (knel)punten zij ervaren in hun straat / de wijk.
- Juni 2020: Een terugkoppeling van de schouw, per brief, met de opbrengst van de schouw.
- December 2020 en januari 2021: Brief en online platform 'Onze wijk' met het eerste schetsontwerp. 650 huishoudens aangeschreven, 450 huishoudens hebben ingelogd, ± 140 op-/aanmerkingen. Gelegenheid geweest voor digitaal spreekuur (10 minuten gesprekken). Tevens telefonisch contact en persoonlijk bezoek geweest.
- Maart 2021: Een terugkoppeling per brief betreffende de op- en aanmerkingen hoe we deze meenemen in ons aangepaste schetsontwerp. Specifiek met de bewoners Van der Leestraat en Davidsstraat gecommuniceerd betreffende een mogelijke aansluiting van de Van der Leestraat op de Davidsstraat met daarbij het creëren van extra parkeergelegenheid.
- April 2021: Delen van het aangepaste schetsontwerp middels brief en online platform 'Onze Wijk'. Plaatsen van een informatiekast met tekening en evt. overige informatie centraal in de wijk (hoek Van Viandenstraat – Van der Leestraat?).

# Ontwerp

Ontstaan schetsontwerp:

## 1. Interne opdracht vanuit Beheer

Geïntegreerde opdracht vanuit alle vakdisciplines (grijs, groen, blauw, riolering, openbare verlichting, spelen).

## 2. Beeldkwaliteitsplan

Wensbeeld dat voldoet aan de HIOR (Handboek Inrichting Openbare Ruimte) en de vigerende normen en regelgeving.

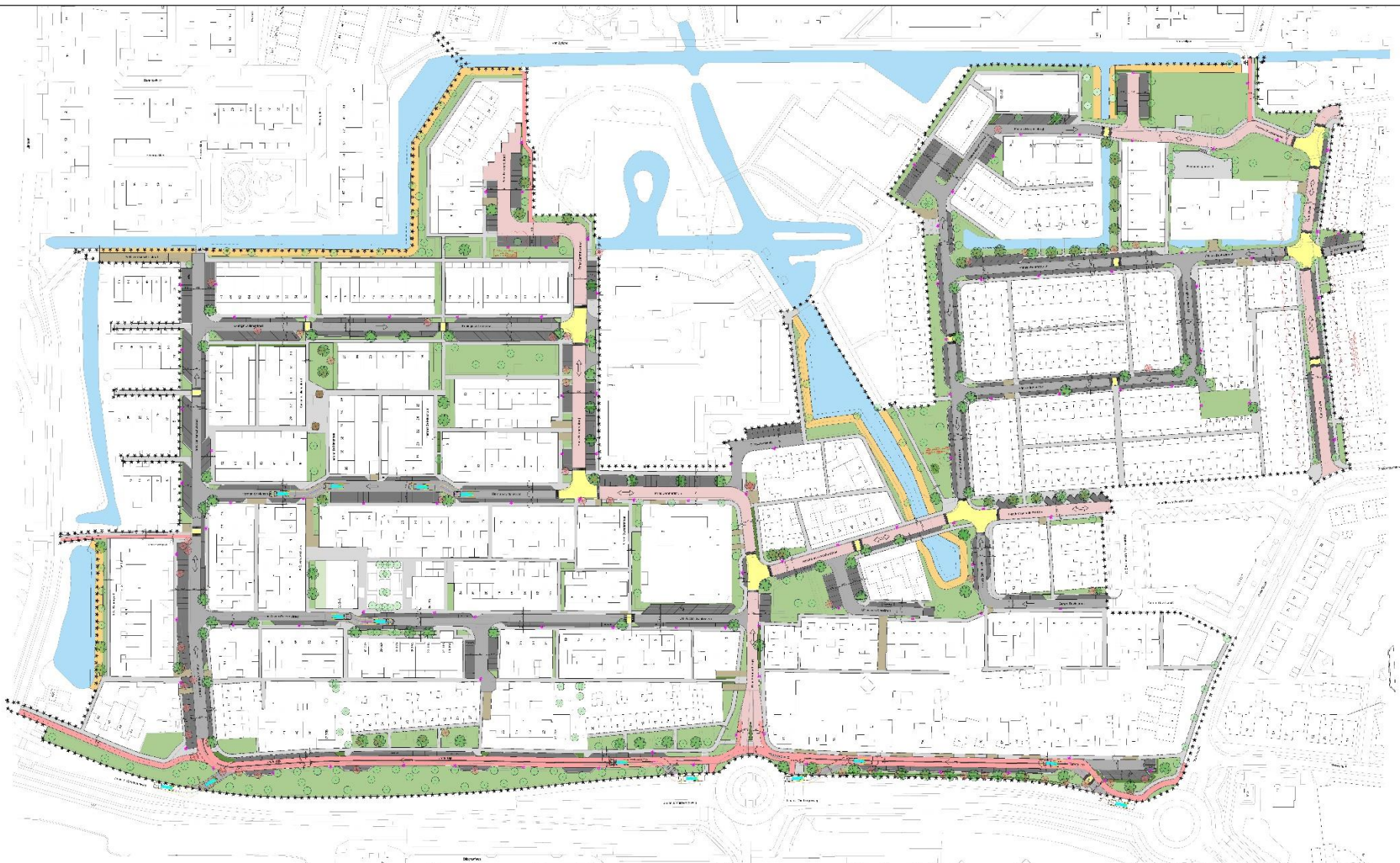
Wensbeeld dat de wijk een eenduidige uitstraling krijgt

Wensbeeld verdeeld in thema's:

- Groen (kwaliteit, waterberging, hittestress)
- Water (berging, watergang)
- Mobiliteit (bereikbaarheid, veiligheid, parkeerdruk)
- Gezondheid (bewegen, hittestress)
- Duurzaamheid (duurzaam in gebruiksmogelijkheden nu en in de toekomst)

## 3. Bewoners

Input van knelpunten en kansen die bewoners zien en zaken die men graag opgelost ziet (binnen de technische en financiële mogelijkheden).



- |                      |              |                         |                          |                               |
|----------------------|--------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Hoge (station)       | Oetlands rit | Parkeerloc              | HOG                      | - abstract brede zit / terras |
| Ruimte (hoofdbouwen) | Groen        | Voorzetwaaier / plateau | Niet aan randlijn aanpak | Beschutte boom                |
| Tracé                | Water        | afwerking               | Openbare walking         | Te kapen boom                 |
|                      |              |                         | Nieuwe boom              |                               |

Scale 1:1000  
 0 5 10 15 20 meters

**CONCEPT**

Project: [illegible]  
 Date: [illegible]  
 Author: [illegible]



# Spanningsvelden ontwerp

## Spanningsveld maatvoering- parkeerdruk

Door aangepaste normen en regelgeving sinds de jaren '60/'70 voldoet de huidige indeling van het openbare gebied niet meer. Voertuigen zijn groter en breder geworden. Hierdoor dient de maatvoering van wegen en parkeervakken aangepast te worden naar de huidige normen in een gebied dat al krap qua opzet is. Aanpassing is noodzakelijk i.v.m. (verkeers)veiligheid.

## Spanningsveld klimaatbestendigheid (10% meer groen) - parkeerdruk

Eerste schetsontwerp (met huidige normen) had 11% meer groen dan in de huidige situatie, maar minder parkeerplaatsen. Uit de inspraak van de bewoners blijkt dat de parkeerdruk als enorm wordt ervaren. Hierdoor optimalisatie schetsontwerp met meer parkeerruimte en minder vergroening. Resultaat: parkeercapaciteit stijgt met 36 eenheden en een vergroening van ongeveer 4%

# Spanningsveld parkeren

Door de nieuwe normen en richtlijnen ontstaat er ruimtegebrek. Uit eigen onderzoek naar de parkeerdruk blijkt dat de parkeerdruk hoog is en in een aantal straten al 100% is.

Haaks parkeren en langs parkeren is niet overal meer mogelijk. Ook het planten van bomen in het kader van klimaatbestendigheid heeft (een minimale) impact op de parkeerruimte.

Door het aanbrengen van extra parkeervakken in een aantal straten (Van Swietenstraat nabij de voormalige school, langs de Pr. Margrietstraat en op de Brede Dijk) is het mogelijk de parkeerdruk te verlagen. 'Auto voor de deur' is niet overal meer mogelijk. Bewoners zullen in sommige gevallen wat verder dienen te lopen.

# Parkeerbalans

## Parkeerbalans Brede Dijk

Laatst gewijzigd: 08-04-2021

straatnaam	bestaande situatie			nieuwe situatie				
	capaciteit	bezetting	bezettingsgraad	capaciteit	bezetting	min. benodigde pv (90% bezettingsgraad)	bezettingsgraad	tekort / overschot pv
Koningin Julianastraat	45	37	82%	54	37	41	69%	13
G.R. van Kinschotstraat	101	77	76%	94	77	86	82%	8
Herman de Manstraat	55	46	84%	53	46	51	87%	2
Jhr. A. van Swietenstraat	57	51	89%	62	51	57	82%	5
Brede Dijk 1-10	16	14	88%	25	14	16	56%	9
Brede Dijk 11-42	44	27	61%	39	27	30	69%	9
C. Valeriusstraat	8	8	100%	10	8	9	80%	1
Prins Bernhardstraat deel 1 (naast school)	19	12	63%	26	12	13	46%	13
Prins Bernhardstraat deel 2	35	22	63%	33	22	24	67%	9
Prins Bernhardstraat deel 3	25	22	88%	27	22	24	81%	3
H. van Vianderstraat 36-46 en J.P. van der Leestraat	31	20	65%	27	20	22	74%	5
H. van Vianderstraat 22-34	9	3	33%	8	3	3	38%	5
Gerard Davidstraat	16	14	88%	14	14	16	100%	-2
Prinses Margrietstraat 2-24	12	12	100%	31	12	13	39%	18
Prinses Margrietstraat 26-48	29	28	97%	31	28	31	90%	0
Prinses Margrietstraat vanaf 48	13	8	62%	15	8	9	53%	6
Prinses Irenestraat	26	26	100%	26	26	29	100%	-3
Prinses Christinastraat	10	10	100%	13	10	11	90%	2
Prinses Beatrixstraat	35	30	86%	38	30	33	79%	5
Oude Singel 22-40	23	15	65%	19	15	17	79%	2
Oude Singel 42-56	5	3	60%	5	3	3	60%	2
<b>Totaal</b>	<b>614</b>	<b>485</b>	<b>79%</b>	<b>650</b>	<b>485</b>		<b>75%</b>	<b>111</b>

Bestaande situatie: bezetting is gemeten bezetting d.m.v. telling

$$\text{bezettingsgraad} = (\text{bezetting} / \text{bestaande capaciteit}) * 100$$

Nieuwe situatie: min.benodigde pv = (bezetting / 90) \* 100

$$\text{bezettingsgraad} = (\text{bezetting} / \text{min. benodigde pv}) * 100$$

$$\text{tekort/overschot pv} = \text{nieuwe capaciteit} - \text{min. Benodigde pv.}$$

# Betrokkenheid bewoners (voorbeeld)

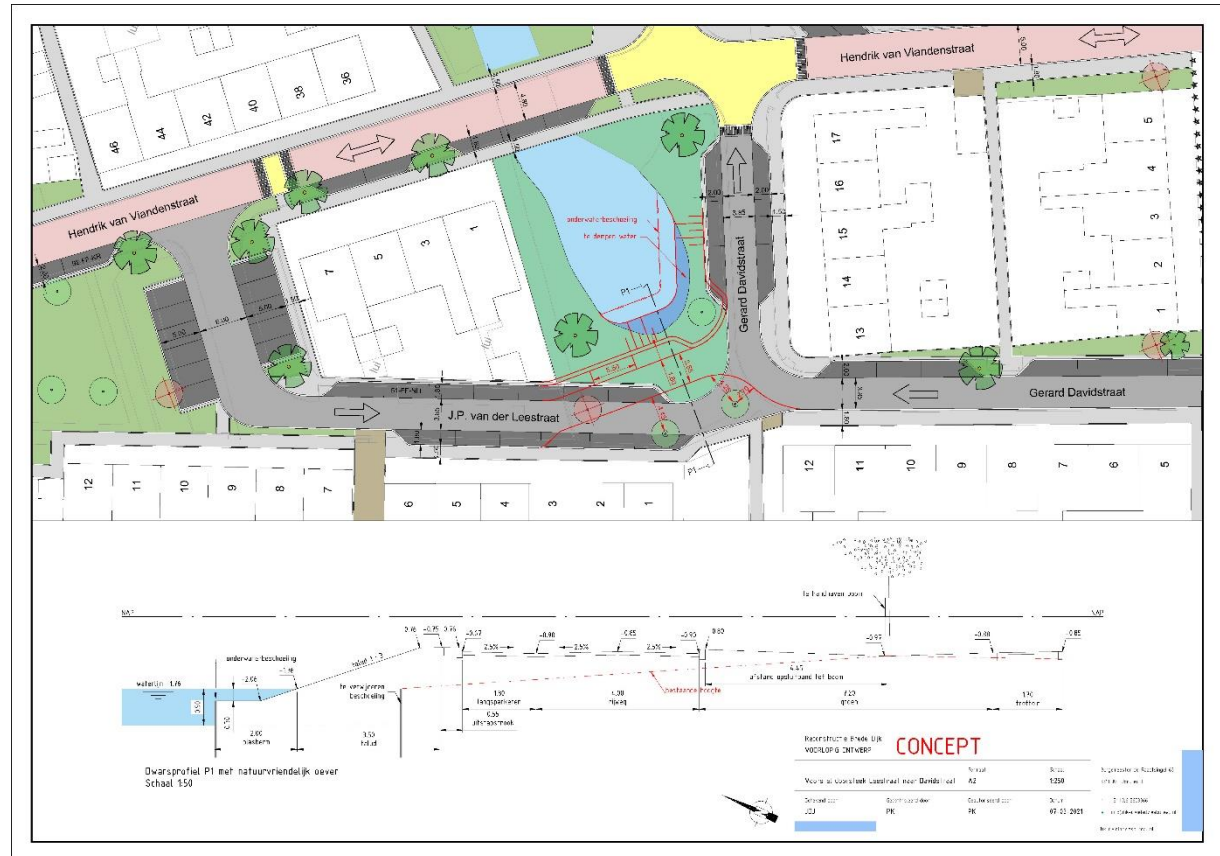
Uit de inspraak ronde van december/januari is een verzoek gekomen om de Van der Leestraat te verbinden met de Davidsstraat.

Hiervoor zijn twee opties uitgewerkt:

1. Ingetekende verbinding (grijs) met verlies bomen
2. Verbinding met behoud bomen, maar met deel demping watergang (rood)

Opties zijn voorgelegd aan de bewoners van de Van der Leestraat en Davidsstraat.

Resultaat: Bewoners willen in overgrote meerderheid de huidige situatie behouden.





# En verder?

Het schetsontwerp zal verder uitgewerkt worden naar een volwaardig voorlopig ontwerp met daarbij inzicht in de materialisatie, een (grote) uitvoeringsplanning en een SSK-raming. Aandachtspunten vanuit de raad kunnen in deze fase meegenomen worden. Resultaten van ontwerp, planning en kosten kunnen indien gewenst met de raad gedeeld worden.

Bewoners zullen gedurende de verdere voorbereidingen op de hoogte gehouden worden door middel van communicatie met de middelen die we tot ons beschikking hebben (brief, mail, telefonisch, digitaal platform, persoonlijk en centraal informatiepunt in de wijk). Hierbij is aandacht voor diegene die niet over digitale middelen beschikt.

Bewoners zullen in de volgende fase kunnen meebeslissen over het groen in de groenvakken. Er zal voor de bewoners geen keuze zijn in de boomstructuur. De boomstructuur is door Beheer vastgesteld (beheerstechnisch, beeldkwaliteit).



**Vragen en/of suggesties?**