

## Beantwoording technische vragen

D/21/010672

Z/21/008853



**Vragen gesteld door:** R. van den Hoogen

**Van de Fractie(s) :** De Onafhankelijken

**Op datum:** 22 februari 2021

**Naar aanleiding van:** ingekomen brief over bestemming voormalig Postkantoor, Leeuweringerstraat 15-17

**Datum beantwoording:** 25 februari 2021

**Opsteller:** Susanne de Rijke

---

### Beantwoording van de vragen:

*Vragen:*

*Is er een horeca vergunning aangevraagd? En zo ja, wat heeft het college daarover besloten?*

Nee er is geen functiewijziging naar horeca of een horeca exploitatievergunning aangevraagd. Er is wel een haalbaarheidsverzoek ingediend.

Het haalbaarheidsverzoek is beoordeeld als niet haalbaar.

*Vragen:*

*Mogen er meer toiletten worden aangebracht dan nodig voor de bestemming conform vergunningsaanvraag?*

Er zijn enkel regels omtrent het minimale aantal toiletten. Het is niet verboden om meer toiletten aan te brengen.

*Is het college voornemens in de toekomst een Horecavergunning af te geven?*

Op dit moment is dit niet het geval omdat niet kan worden voldaan aan de parkeereis en een terras op deze locatie is niet gewenst.

*Wanneer meer dan 10% van het oppervlak wordt ingericht als Horeca (zoals dat zich nu laat aanzien), wordt dit dan actief gehandhaafd?*

Op het moment dat het pand gebruik wordt in strijd met de bestemming of geëxploiteerd wordt zonder vergunning kan hierop gehandhaafd worden.

*Vragen:*

*voor welke activiteit of achterwege laten van activiteiten is de bouwstop opgelegd?*

Het in afwijking van de vergunning uitvoeren van bouw en sloop-werkzaamheden.

*Wat is er gedaan om de bouwstop ongedaan te maken?*

Er zijn gesprekken gevoerd met vergunninghouder en de vergunning is verleend.

*Is er sprake geweest van "boete" leges?*

Nee.

*Vragen:*

*Weet het college waarom er nu geen bouwactiviteiten zijn?*

De aannemer heeft aangegeven dat zijn mensen op een ander werk bezig zijn. De aannemer meldt wanneer hij weer verder gaat.

*Is er een ultimatum (datum) in de vergunning opgenomen ten opzichte van het gereedkomen van de renovatie?*

Nee, dit kan niet in de vergunning worden opgenomen. Na 26 weken stilliggen kan de vergunning eventueel op grond van de Wabo worden ingetrokken.

*Zijn er boetebepalingen in de vergunning opgenomen?*

Nee. Dit kan ook niet in de vergunning worden opgenomen.

Er zijn enkel voorwaarden opgenomen in de vergunning omtrent de uitvoering van de werkzaamheden omdat het gaat om restauratiewerkzaamheden aan een rijksmonument.

---

**Bijlagen:**

-