



## Forum Ruimte

Besluitenlijst van de openbare vergadering op donderdag 4 februari 2021, om 19:30.  
Vanwege de coronamaatregelen vindt de vergadering digitaal plaats.

Voorzitter: *R.A. van den Hoogen*

Griffier: *A. van der Lugt*

Forumleden: *M.E. van den Berg (Onafhankelijken)*  
*J.V. Bos (CU/SGP)*  
*J. Broere (CU/SGP)*  
*K. de Bruijn (CDA)*  
*R.A.W.M. Gabriëls (VVD/D66)*  
*G.W.J. Hoogenboom (VVD/D66)*  
*W.K. Knol (Wakkere Geelbuik)*  
*D. Stapel (CDA)*  
*A. Th. Wildeman (Onafhankelijken)*

College: -

### 1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 20:00

### 2. Vaststellen agenda

Gezien het feit dat tekstvoorstellen zijn gedaan voor het verslag van de besloten forumvergadering, worden de agendapunten 3 en 4 van de agenda gewijzigd. Dit betekent dat eerst de opheffing van de geheimhouding wordt besproken en vervolgens het vaststellen van het verslag van de besloten gecombineerde forumvergadering van 25 januari 2021.

De agenda wordt verder conform vastgesteld.

### 3. Opheffing geheimhouding omtrent het in besloten gecombineerd Forum Samenleving / Forum Ruimte van 25 januari 2021 behandelde, conform artikel 86, eerste lid, van de Gemeentewet

De forumleden gaan akkoord met opheffing van geheimhouding over hetgeen behandeld is tijdens de besloten vergadering van het gecombineerde Forum Samenleving / Forum Ruimte van 25 januari 2021. Dit betekent dat tevens de geheimhouding op het verslag van de besloten forumvergadering van 25 januari 2021 komt te vervallen. Dit alles conform artikel 86, eerste lid, van de Gemeentewet.

### 4. Vaststellen verslag besloten gecombineerd Forum Samenleving / Forum Ruimte 25 januari 2021

Vanuit de CDA-fractie zijn twee tekstvoorstellen voor het verslag gedaan.

Door de heer Stapel:

Punt 3, laatste termijn van de heer Duindam, nieuwe tweede alinea invoegen: 'De goedkope koopwoningen van maximaal € 230.000 zijn niet in de overeenkomst opgenomen.'

Door de heer De Bruijn:

De 2<sup>e</sup> alinea op blad 2:

*Wethouder Duindam: waardebe­paling van woningen is 234.000 euro. Per starterswoning blijft er dus 84.000 euro gemeenschapsgeld liggen, want ze worden verkocht voor 150.000 euro. Als we niet oppassen, geven we 840.000 euro weg (84.000 x 10). We hebben nog even om uit te werken hoe we het organiseren, maar we willen nu in ieder geval af­romen tot bouw­kosten worden verkocht. Bij de waardebe­paling is niet eens de ondergrondse parkeergarage meegenomen*

Wijzigen in:

*Wethouder Duindam: waardebe­paling, **de bouw­kostenbe­paling**, van woningen is 234.000 euro. Per starterswoning blijft er dus 84.000 euro gemeenschapsgeld liggen, want ze worden verkocht voor 150.000 euro. Als we niet oppassen, geven we 840.000 euro weg (84.000 x 10). **Dat wil het college niet.** We hebben nog even om uit te werken hoe we het organiseren, maar we willen nu in ieder geval, **bij toekomstige transacties**, af­romen tot **de bouw­kosten minimaal zijn goedgemaakt.** ~~worden verkocht.~~ **En of we verder gaan dan dat laat ik aan de raad over bijvoorbeeld door ons hierover op 4 februari een motie mee te geven.** ~~Bij de waardebe­paling is niet eens de ondergrondse parkeergarage meegenomen~~*

De forumleden zijn akkoord met de tekstvoorstellen. Deze worden doorgevoerd in het definitieve verslag van de besloten forumvergadering.

De heer Knol merkt op dat het wat hem betreft een verslag op hoofdlijnen is. Het liefste zou hij allerlei tekstcorrecties voorstellen, maar dit was voor hem qua tijd niet mogelijk.

## 5. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 19:45.

Aldus vastgesteld door het Forum Ruimte tijdens de openbare bijeenkomst van 2 maart 2021,

de griffier,

de voorzitter,

mr. A. van der Lugt

R.A. van den Hoogen