

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 32 vragen

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

16 maart 2021

Kenmerk

Z/21/010639 / D/21/013053

Portefeuillehouder

Bob Duindam

Portefeuille

Beheer, inrichting, exploitatie en eigendomssituatie De Klepper en huidig zwembad

Opsteller

Michel, Jethro

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen art. 32 RvO van Dick Stapel van de Fractie CDA inzake Verkoop stadskantoor

Beantwoording van de vragen**Vraag:**

Uit de pers hebben we vernomen dat samen met de Wulverhorst en Habion gezocht gaat worden naar mogelijkheden het Stads Kantoor te gaan gebruiken voor de woonzorgactiviteiten, die de Wulverhorst voor Oudewater verzorgd. Hiertoe worden de mogelijkheden tot verkoop onderzocht.

Als eerste willen wij opmerken dat wij het onderzoek naar deze mogelijkheden toejuichen. Nu de gemeenteraad (in meerderheid) heeft besloten het Stads Kantoor af te willen stoten, steunen wij het opnieuw gebruiken van het pand voor een maatschappelijke doel. Een aangepaste verkoopprijs voor dit doel ligt dan ook voor de hand.

Wel willen wij nu vast meegeven, dit ten behoeve van het onderzoek naar de verkoop dat aangekondigd is, dat wij dit maatschappelijk doel ook voor de toekomst gewaarborgd willen zien bij de verkoop. Wij verzoeken u daarom in de overeenkomst een recht van eerste (terug)koop t.b.v. de gemeente Oudewater op te nemen, in geval van vervreemding door de koper of in geval van wijziging van de bestemming/gebruik van het verkochte, onder in de overeenkomst uit te werken voorwaarden.

Wij nemen aan dat de gemeenteraad voor het ondertekenen van een overeenkomst, daarover zijn mening kan geven.

Antwoord:

Het college heeft de brief van de CDA fractie aangemerkt als een artikel 32 RvO gestelde vraag. Excuses voor de late beantwoording.

De Wulverhorst en Habion hadden de Gemeente aangegeven om voor eigen rekening en risico het project te willen realiseren, inhoudende de transformatie van het stadskantoor op de Ontwikkellocatie tot een kleinschalige intramurale woonlocatie bestaande uit ca. 24 appartementen voordementerende ouderen. Partijen achten het ieder vanuit hun eigen belang, doelstellingen en verantwoordelijkheden gewenst om de mogelijkheden en voorwaarden nader te onderzoeken om te komen tot transformatie van het stadskantoor op de Ontwikkellocatie. Wij nemen de gedane suggesties mee in het lopende onderzoek vanuit het belang van de gemeente Oudewater. Het college zal na het afronden van de intentiefase de gemeenteraad betrekken bij dit dossier.

Bijlagen

Vragen RvO art.32 D/21/013023



**Gemeenteraadsfractie
Oudewater**

Aan het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Oudewater.

Oudewater, 9 oktober 2020

Geacht college,

Uit de pers hebben we vernomen dat samen met de Wulverhorst en Habion gezocht gaat worden naar mogelijkheden het Stadskantoor te gaan gebruiken voor de woonzorgactiviteiten, die de Wulverhorst voor Oudewater verzorgd. Hiertoe worden de mogelijkheden tot verkoop onderzocht.

Als eerste willen wij opmerken dat wij het onderzoek naar deze mogelijkheden toejuichen. Nu de gemeenteraad (in meerderheid) heeft besloten het Stadskantoor af te willen stoten, steunen wij het opnieuw gebruiken van het pand voor een maatschappelijke doel. Een aangepaste verkoopprijs voor dit doel ligt dan ook voor de hand.

Wel willen wij nu vast meegeven, dit ten behoeve van het onderzoek naar de verkoop dat aangekondigd is, dat wij dit maatschappelijk doel ook voor de toekomst gewaarborgd willen zien bij de verkoop. Wij verzoeken u daarom in de overeenkomst een recht van eerste (terug)koop t.b.v. de gemeente Oudewater op te nemen, in geval van vervreemding door de koper of in geval van wijziging van de bestemming/gebruik van het verkochte, onder in de overeenkomst uit te werken voorwaarden.

Wij nemen aan dat de gemeenteraad voor het ondertekenen van een overeenkomst, daarover zijn mening kan geven.

Graag vernemen wij uw schriftelijke reactie.

Met vriendelijke groeten,
namens de CDA-fractie Oudewater,

Dick Stapel

c.c. gemeenteraad
secretariaat@wulverhorst.nl