

Vooraf gestelde vragen Onafhankelijken-fractie

Agendapunt 4: stedenbouwkundige visie Westerwal

- Gaarne (voor zover mogelijk) een up-date van de stand van zaken
- In de motie “visie-elementen” is door de Raad een aantal kaders gesteld, waaraan een project op de locatie Westerwal zou moeten voldoen. In de presentatie in het forum is al aangegeven dat deze kaders grotendeels zijn ingevuld. Echter, er staan ook nog een paar zaken open. Daarom de vraag waarom aan de volgende kaders niet kon worden voldaan:
 - a. Onder 7b: “een iconisch gebouw op de de punt van het terrein nabij de Hoenkoopse brug”
 - b. Onder 2b: In dit iconische gebouw “10 appartementen met een vraagprijs van minder dan € 150.000,- VON”
 - c. Onder 3b: “parkeervoorziening in een volledig ondergrondse parkeergarage”
- Bij de presentatie in het forum is een aantal woningen ingepland aan de Zwier Regelinkstraat, die nieuw zijn ten opzichte van eerdere presentaties naar omwonenden. Waarom zijn deze woningen toegevoegd?
- Tijdens het vorige Forum gaf de raadsman van de Machinefabriek aan dat er misschien mogelijkheden zijn om de fabriek te verplaatsen. Is hier verder over gesproken en hoe verhoud dat zich met deze visie?
- Wij zijn benieuwd naar de geluidswerende buffer van de parkeervoorziening aan de kant van de J.J.van Vierbergenweg. Uit welke richting wordt geluid geweerd en wat is het effect op de wijk Hoenkoop? Wanneer dat nog nadere invulling en onderzoek behoeft willen wij daar nu alvast de aandacht voor vragen en vestigen..
- Voor het slagen van dit plan vinden de Onafhankelijken de burg essentieel. Welke stappen onderneemt het College om deze essentiële voorziening mogelijk te maken.
- Het plan lijkt haalbaar als we de goedkopere woningen opschalen naar 200.000,- Wat zijn de gevolgen als we conform de uitgangspunten blijven?
- De bijlage met het Programma van Eisen. Dit lijkt een standaard stuk wat nog niet helemaal specifiek gemaakt is. Vaak wordt er generiek naar “De Gemeente” verwezen en soms wordt de gemeente Oudewater omschreven en ook soms de Gemeente Woerden. Soms mag er ook gekozen worden. Dan staat er “De gemeente Oudewater of Woerden. Het Programma van Eisen is in dit geval voor en van de gemeente Oudewater en alleen de gemeente Oudewater kan toestemming en akkoord op afwijkingen geven. Dit is een bevoegdheid van onze gemeente, Toch? Om enkele willekeurige voorbeelden te geven.
Pagina 7, nummer 28 en 29 (waarom een rol voor Woerden)
Artikel 3.3.8 Waarom Woerden?
Artikel 3.4.2 In Oudewater hebben we geen container voor oud papier.
Artikel 3.6.3 Waarom Woerden?
Ons lijkt het noodzakelijk dat dit stuk nog wordt aangepast. Is het College dit met ons eens?

- Over de samenwerkingsovereenkomst zijn wij wel content. Echter, punt 7 ontbreekt op pagina 2. Het kan een schoonheidsfoutje zijn maar voordat we wat over het hoofd zien vragen wij dit toch graag.