



Gemeente Oudewater

RAADSINFORMATIEBRIEF Oudewater

20R.00173

Van : College van burgemeester en wethouders

Datum : 3 maart 2020

Portefeuillehouder(s) : Wethouder W.J.P. Kok

Portefeuille(s) : Project Schuylenburcht

Contactpersoon : C.B. Bos

Tel.nr. : 8279

E-mailadres : bos.c@woerden.nl

Onderwerp:

(goede) invulling van het braakliggende terrein na sloop van het voormalig verzorgingshuis De Schuylenburcht.

Kennisnemen van:

Informereren van de Raad en specifiek mevrouw Van Eck naar aanleiding van haar vraag aan het college om aandacht te hebben voor goede invulling van het braakliggend terrein na het slopen van het voormalig verzorgingshuis De Schuylenburcht.

Inleiding:

Het gebouw van het voormalig verzorgingshuis De Schuylenburcht is inmiddels helemaal gesloopt. Het terrein is aflopend geëgaliseerd richting de sloot en de bouwhekken worden verwijderd. In het voorjaar zal er op het terrein gras ingezaaid worden.

Kernboodschap:

Door gras in te zaaien wordt een goede tijdelijke invulling gegeven aan het braakliggend terrein voordat er gebouwd wordt. De planning loopt naar wens.

Om vertraging van de nieuwbouw te voorkomen wordt er gras ingezaaid. Gras biedt de minste kans dat er zich beschermde soorten vestigen, gezien de ligging van het terrein in de bebouwde kom en de afwezigheid van bebouwing op het terrein.

Financiën

n.v.t.

Vervolg

Voor wat betreft de planning van de nieuwbouw, ziet het traject er als volgt uit:

- Intentieovereenkomst sluiten en ondertekenen met De Woningraat: maart 2020
- Raadsinformatiebrief over het aantal toe te wijzen woningen aan Abrona (jong en oud) en Wulverhorst: maart 2020
- Vaststellen van het beeldkwaliteitsplan: mei 2020
- Anterieure overeenkomst sluiten en ondertekenen met De Woningraat: mei 2020
- Start bestemmingsplanprocedure door De Woningraat: mei tot en met oktober 2020 (zonder zienswijzen). In het geval van zienswijzen (bezwaren van omwonenden) mei 2020 tot en met april 2021. Hierbij gaan we er vanuit dat de hele bezwarenprocedure (maximaal 6 maanden) doorlopen wordt.
- Omgevingsvergunning (coördinatieregeling): prognose oktober 2020 of april 2021 afhankelijk van de ingediende bezwaren.
- Start nieuwbouw in twee fasen (om te zorgen dat zoveel mogelijk woningen aan de inwoners van Oudewater worden toegewezen): start nieuwbouw fase 1 circa 3 maanden na vaststelling bestemmingsplan en verlening omgevingsvergunning Q1 2021 of eind 2021.
- Oplevering nieuwbouw circa 11 maanden na start nieuwbouw 1e fase: begin 2022 of Q3 2022.
- Daarna start nieuwbouw fase 2.

Bijlagen:

n.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris,



ir. W.J. Tempel

De burgemeester (wnd.),



W.G. Groeneweg

