

**Presentatie aan  
Forum 3-12-2019**



Stichting Beheer Zwembad Oudewater





Stichting Beheer Zwembad Oudewater

## Waarom dit burgerinitiatief?

- 'Ons Statenbad' is nu 50 jaar oud en versleten.
- Miljoenen zijn nodig voor enigszins duurzaam herstel.
- Herstel betekent dat dit buitenbad (sociale) woningbouw blokkeert.
- Het combineren van een binnen- en buitenbad.
  - bespaart veel (exploitatie)kosten.
  - en brengt veel op aan maatschappelijke baten als gezondheid, veiligheid en leefbaarheid
- 12 maanden binnen- en buitenzwemmen kán voor de huidige prijs van 5 maanden buitenzwemmen.

Zwemmen is gezond





## Externe partijen onderbouwen ons plan

### Slangen + Koenis Architecten

34 jaar ervaring als architect en totaal engineer, gespecialiseerd in zwem- en sportaccommodaties

### Hellebrekers

45 jaar ervaring als installatie-specialist binnen- en buitenbad, heeft 25% marktaandeel

### Michiel de Nooij

Landelijk expert op gebied maatschappelijke kosten-batenanalyse, regulering, sport en economie



## Referenties projecten Slangen + Koenis



Hellebrekers is specialist in totaaloplossingen voor proces- en gebouwinstallaties

**230**

gedreven vakmensen verdeeld  
over twee business units

**5**

vestigingen in Nederland en  
België

**25%**

marktaandeel onderhoud en  
technisch beheer openbare  
zwembaden Nederland

**34**

soorten A-merk producten van  
door ons geautomatiseerde  
productielijnen



**Michiel de Nooij**

Economisch Onderzoek en Advies

**Expert op gebied van maatschappelijke kosten-batenanalyse (MKBA), regulering, sport en economie, en energie en economie.**

Enkele voorbeelden van eerdere onderzoeken:

**Sporthuis Abcoude;** Maatschappelijke kosten- en batenanalyse

**Dam tot Damloop;** de maatschappelijke en economische waarde

**Olympische spelen;** Maatschappelijke kosten-batenanalyse

**WK voetbal Nederland;** Maatschappelijke kosten- en batenanalyse



Stichting Beheer Zwembad Oudewater

## Wat is de doelstelling van SBZO?

- 12 maanden zwemmen realiseren
- Aantoonbaar betrouwbare en deskundige partner zijn
- Zwembadfaciliteiten duurzaam continueren
  - recreatief, zwemles, waterpolo, doelgroepen
- Positief beïnvloeden van
  - leefbaarheid, gezondheid, sociale omgeving

Zwemmen is gezond



Stichting Beheer Zwembad Oudewater

## Wat heeft SBZO gerealiseerd?

- Exploitatie gedurende 7 jaar volledig conform overeenkomst met de gemeente
- Besparing voor Oudewater > € 100.000,-- per jaar
- Bezoekersaantal van 21.000 in 2013 naar 43.000 in 2019
- Achterstallig onderhoud waar mogelijk uitgevoerd
- Dreigende debacles i.v.m. leeftijd bad, in eigen beheer voorkomen
- Sterk verbeterde uitstraling bad door:
  - enthousiast, betrokken en goed opgeleid team
  - deskundig bestuur
  - actief technisch beheer en groenbeheer
- Grootste sportactiviteit in Oudewater met:
  - > 900 abonnementhouders en > 2.000 actieve zwemmers

Zwemmen is gezond





Nieuwjaars duik



Doelgroep zwemmen

**Activiteiten**



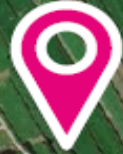
Suppolo



Zwemvierdaagse

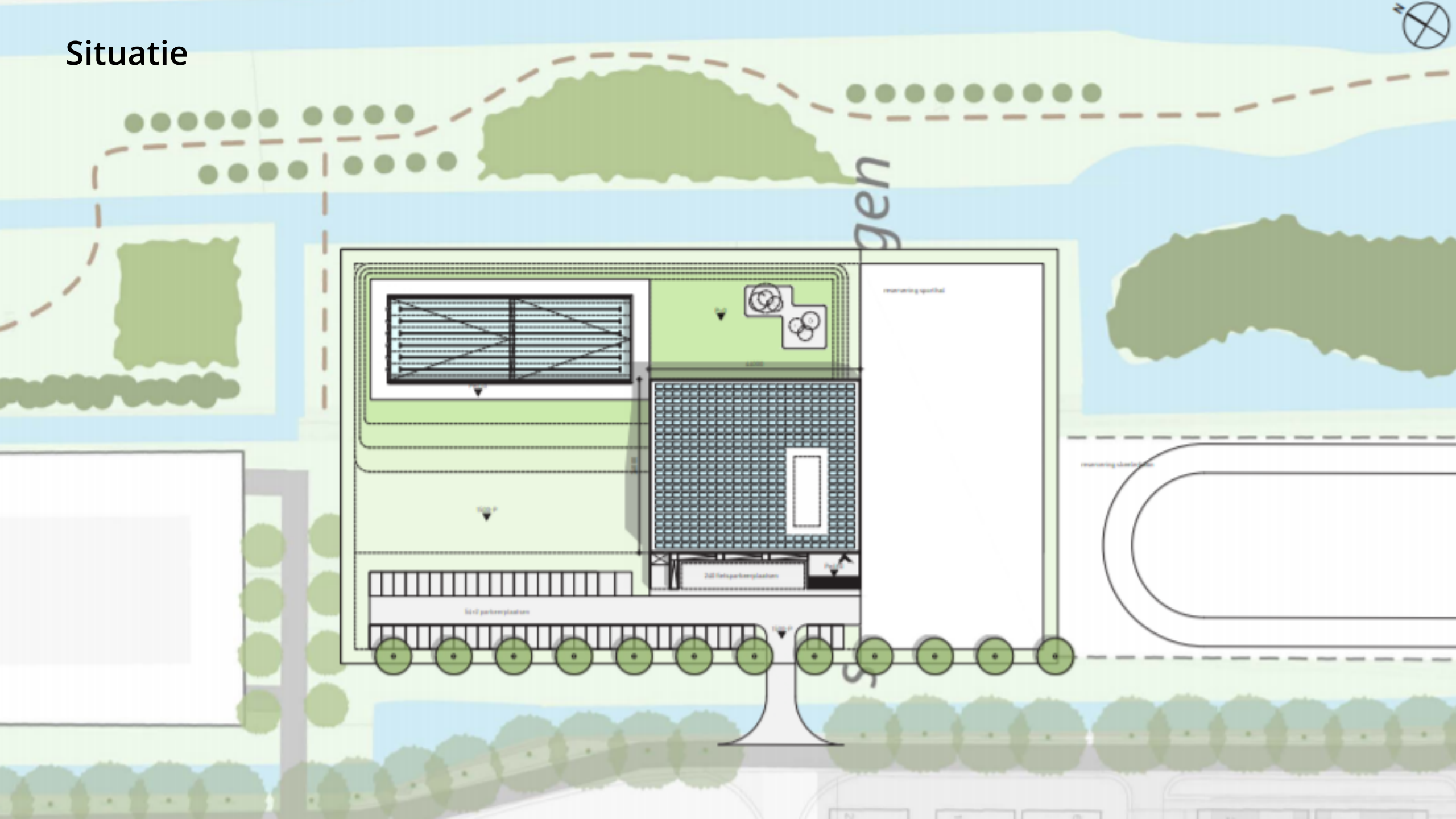


De door de gemeenteraad in 2017 besloten nieuwe locatie zwembad





# Situatie







Stichting Beheer Zwembad Oudewater

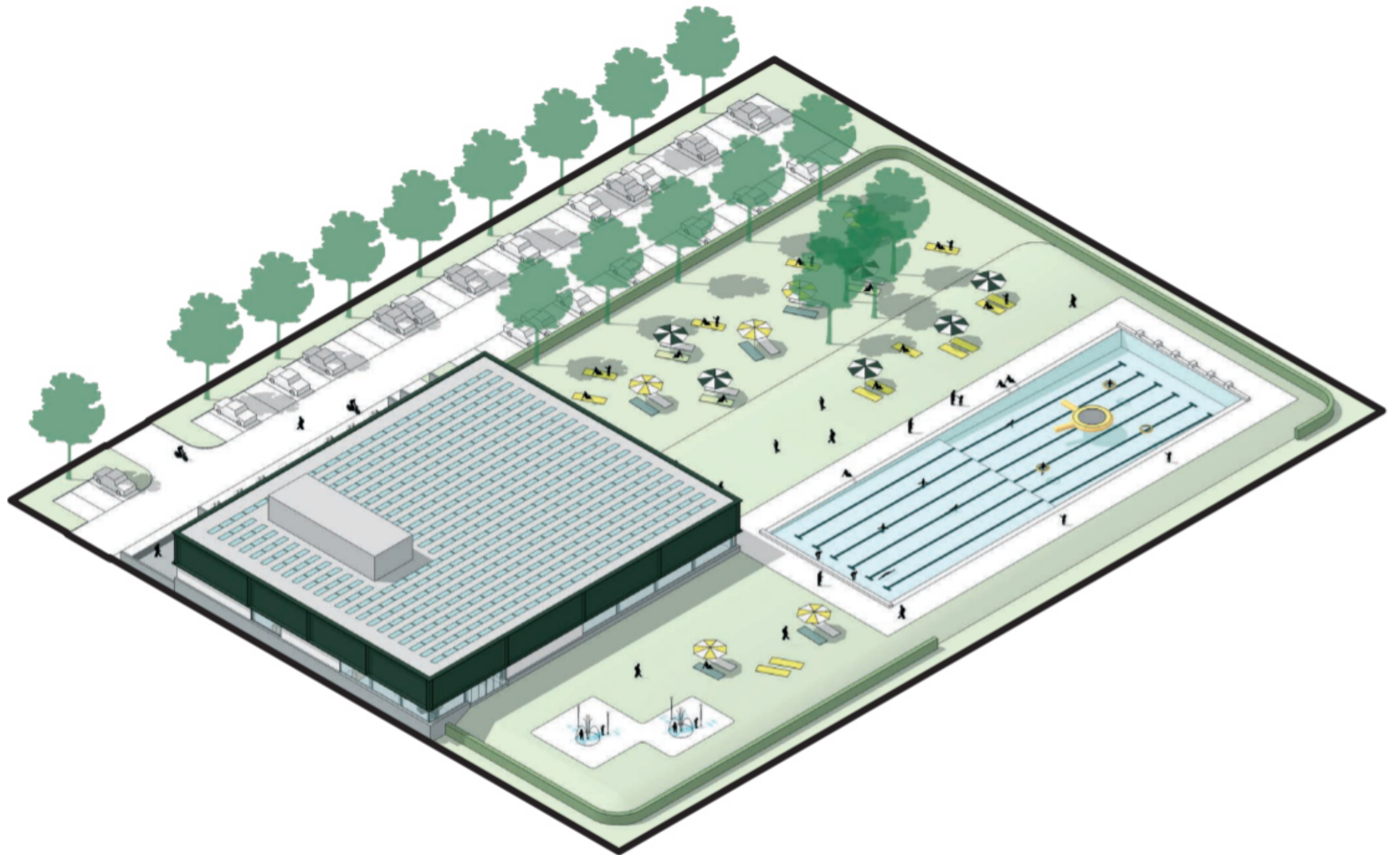
## Hoe ziet “ons bad” er uit?:

- Aantrekkelijk, sober, duurzaam en functioneel op Oudewaterse maat
- Het buitenbad is gelijk aan het huidige: 50 bij 17 meter
- Het binnenbad meet 25 bij 17,5 meter en heeft een deels in hoogte verstelbare bodem
- Een groot speelveld en zonneweide met spraypark voor jonge families
- Zwembad en zonneweide mooi geïntegreerd in omliggende natuur
- Horecagelegenheid
- Het bad is uitgerust met de nieuwste energiebesparende oplossingen
- Er is voldoende parkeerplaats voor fiets, auto en minder-validen auto's
- De horecagelegenheid kan bouwkundig aansluiten op een sporthal en/of skeelerbaan
- SBZO realiseert de exploitatie voor minimaal 10 jaar.

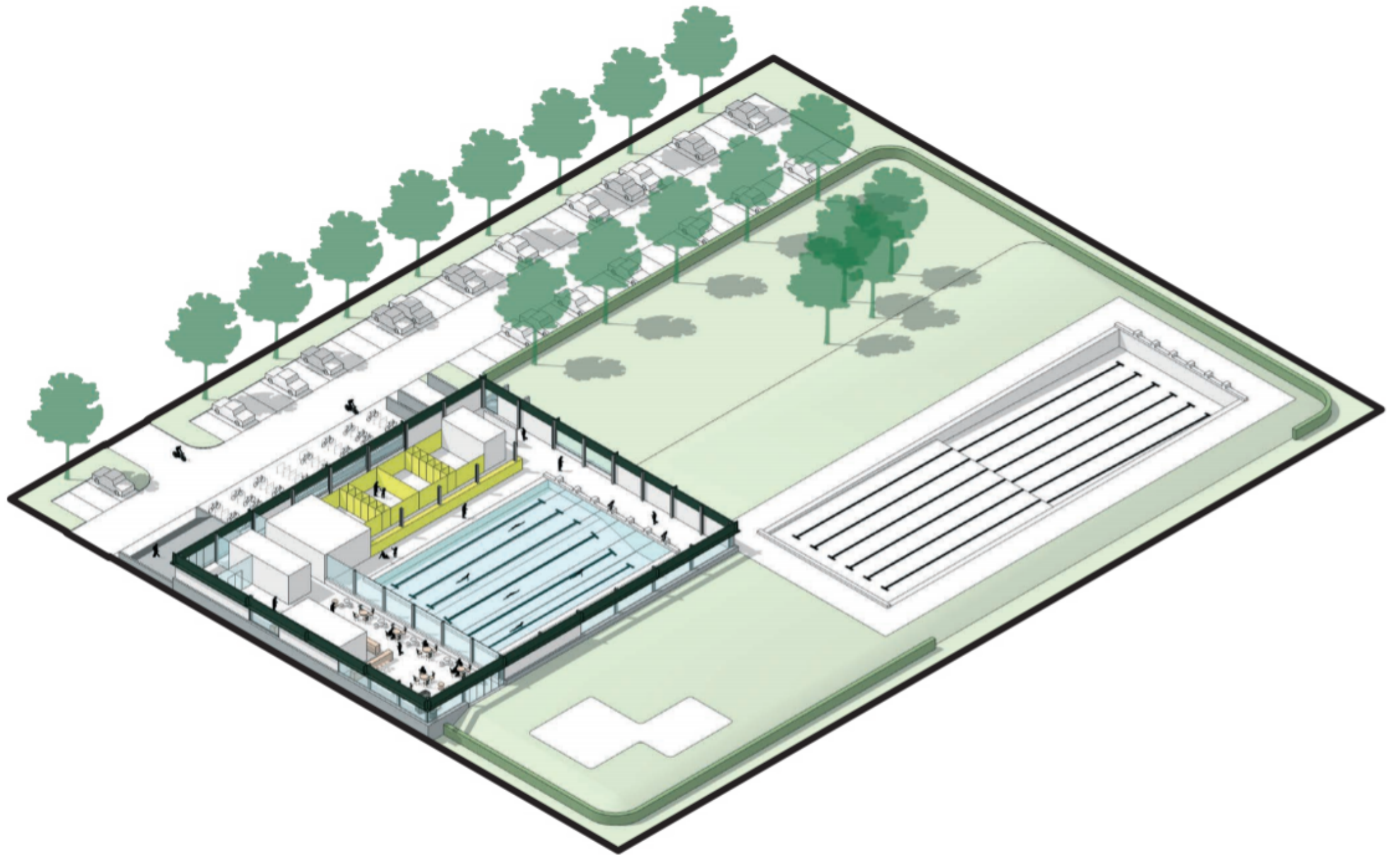
Zwemmen is gezond

# Dit willen we gaan bouwen: "Ons Bad"



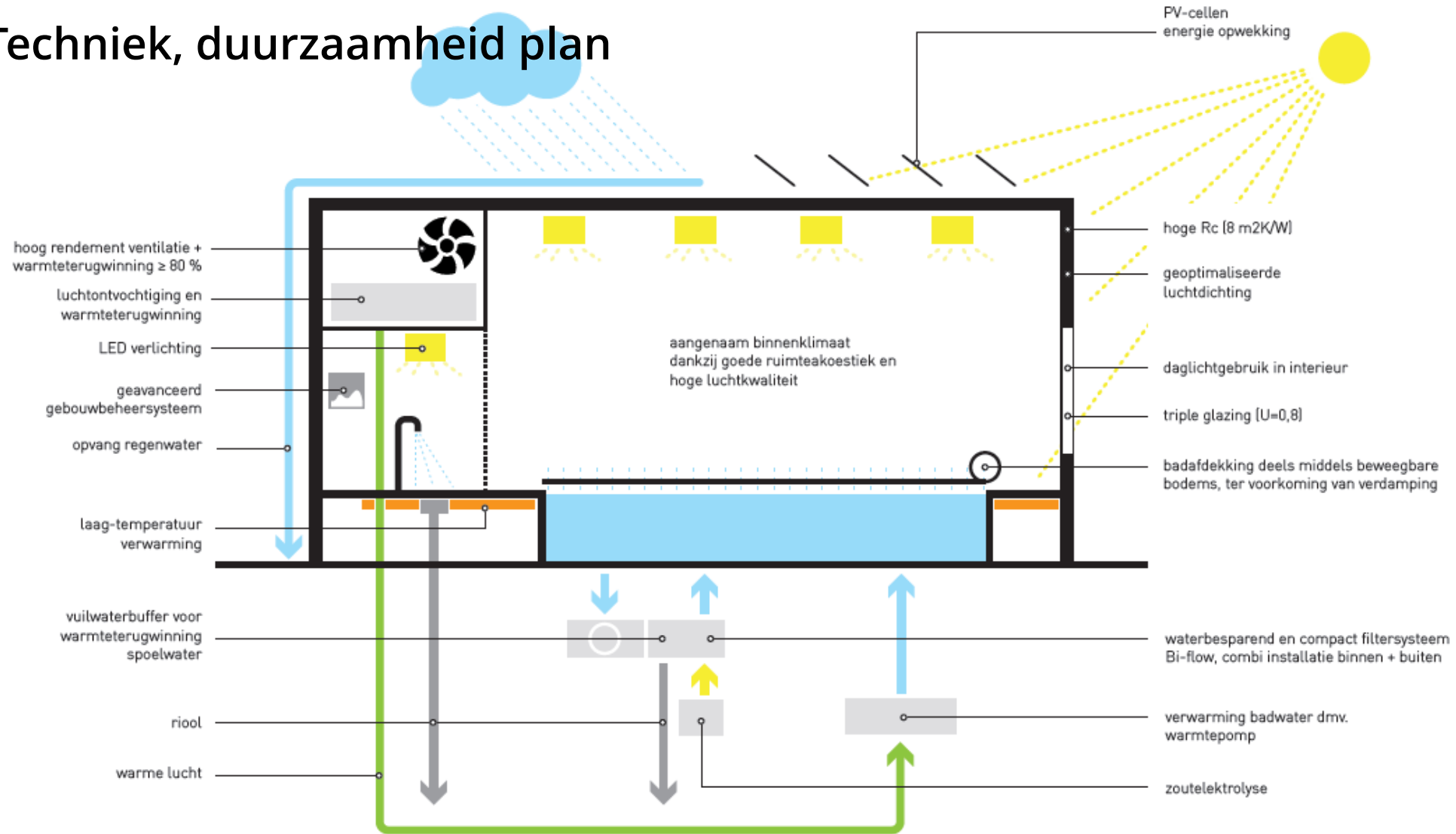








# Techniek, duurzaamheid plan



**Vele duurzame toepassingen, onder andere:**  
Voor waterkwaliteit geen chloor maar zoutelektrolyse, Zonnepanelen en zonnecollectoren, Warmtepompen, Warmte terugwinning en Ledverlichting



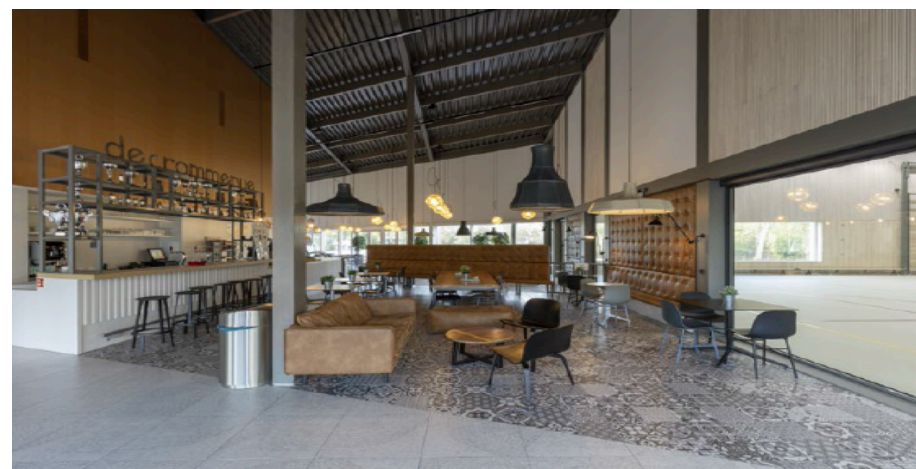
# Sportcomplex Den Butter, Gilze en Rijen





Voorbeeld waarbij net als bij ons rekening is gehouden met een aanpalende sporthal

Zwembad de Crommenije, Zaanstad





Stichting Beheer Zwembad Oudewater

## SBZO streeft met 'ons Bad' naar ...

- Sterke toename zwemles door les gedurende zomer en winter
- Mogelijkheid vrij en recreatief (o.a. baantjes) zwemmen over de hele dag
- Nieuwe kans voor school(les)zwemmen als "natte gymnastiek"
- Samenwerking met naschoolse opvang Yellow Bellies
- Revalidatie en fitness programma's met aangepaste temperatuur
- Programma's voor instandhouding zwemtechniek na behalen diploma's
- Faciliteren doelgroepen als: aquafitness, zwemtechniek, trim- en conditie zwemmen
- Faciliteren van moeder met baby- en moeder met kleuter zwemmen
- Toename aantal abonnementhouders
- Verdere groei zwemvereniging OZV
- Verdere ontwikkeling Suppolo

Zwemmen is gezond



Stichting Beheer Zwembad Oudewater

## Waarom is dit financieel haalbaar terwijl er veel “probleem baden” zijn in Nederland?

- SBZO bespaart jaarlijks minimaal € 100.000,- aan exploitatiekosten
- SBZO doet het beheer vrijwillig
- SBZO werkt samen met OZV, ook t.a.v. het inschakelen van vrijwilligers
- SBZO maakt dit al 7 jaar waar
  
- Ons bad is sober en functioneel, geschikt voor alle doelgroepen
- Ons bad krijgt geen whirlpools, knuffelmuren o.i.d.
- Ons bad wordt volledig voorzien van de nieuwste duurzame techniek
- Ons bad is slim door het combineren van functies als:
  - horeca/receptie
  - schoonmaak/toezichthouder





Stichting Beheer Zwembad Oudewater

slangen+koenis  
architecten

## Calculatie kosten bouwplan "Ons Bad" op basis van begroting door Slangen + Koenis architecten

	€
Bouwkundig werk	2.174.000
Technische Installaties	1.675.000
Inrichting	426.000
	<hr/>
	4.275.000
Infrastructuur	145.000
Architect/Engineeringskosten	300.000
Onvoorzien	270.000
Afronding	10.000
	<hr/>
	5.000.000



Stichting Beheer Zwembad Oudewater

## Exploitatiebegroting

Een binnen- en een buitenbad hebben een grote overlap wat betreft benodigde voorzieningen; denk aan water- zuivering, verwarming, kleedkamers, horeca, parkeerplaatsen enzovoorts. De jaarlijkse (afschrijvings-) kosten die daaruit volgen zijn vast, zowel voor een binnen- als buitenbad. **Deze jaarlijkse vaste kosten bedragen € 195.500,-.**

Daar bovenop komen nog variabele kosten/opbrengsten zoals in de tabel weergegeven:

			saldo combi
variabele kosten	buitenbad	binnenbad	binnen/buiten
energie	€ 12.500	€ 57.500	€ 70.000
personeel	€ 65.000	€ 65.000	€ 130.000
onderhoud	€ 10.000	€ 70.200	€ 80.200
<b>totaal</b>	<b>€ 87.500</b>	<b>€ 192.700</b>	<b>€ 280.200</b>
<b>inkomsten</b>	<b>buitenbad</b>	<b>binnenbad</b>	
kaartjes, abonnementen	€ 80.000	€ 42.800	€ 122.800
horeca	€ 6.000	€ 20.000	€ 26.000
OZV		€ 36.000	€ 36.000
Doelgroepen/overig		€ 46.250	€ 46.250
Zwemles		€ 70.000	€ 70.000
<b>totaal</b>	<b>€ 86.000</b>	<b>€ 215.050</b>	<b>€ 301.050</b>
<b>Saldo overschot/tekort</b>	<b>€ -1.500</b>	<b>€ 22.350</b>	<b>€ 20.850</b>

***Gezamenlijk kost deze combinatie binnen en buitenbad dan jaarlijks***

***€ 174.700,-***  
***(= €195.500 -/- €20.850)***

***Dit is in lijn met de kosten voor het huidige buitenbad***



Stichting Beheer Zwembad Oudewater

## Is de combinatie van een binnen- en buitenbad goed voor Oudewater's welzijn?

Ja. En dit wordt aangetoond mbv een **Maatschappelijke Kosten- en BatenAnalyse**, MKBA

- Een MKBA rekent de effecten van beleid op b.v. gezondheid en tijdswinst om in euro's
- Een MKBA maakt een vergelijking van de maatschappelijke kosten en baten mogelijk.
- Onze MKBA is gebaseerd op
  - overheidsrichtlijnen, met name Romijn & Renes (2013)
  - meer dan 15 jaar ervaring met MKBA's





Stichting Beheer Zwembad Oudewater

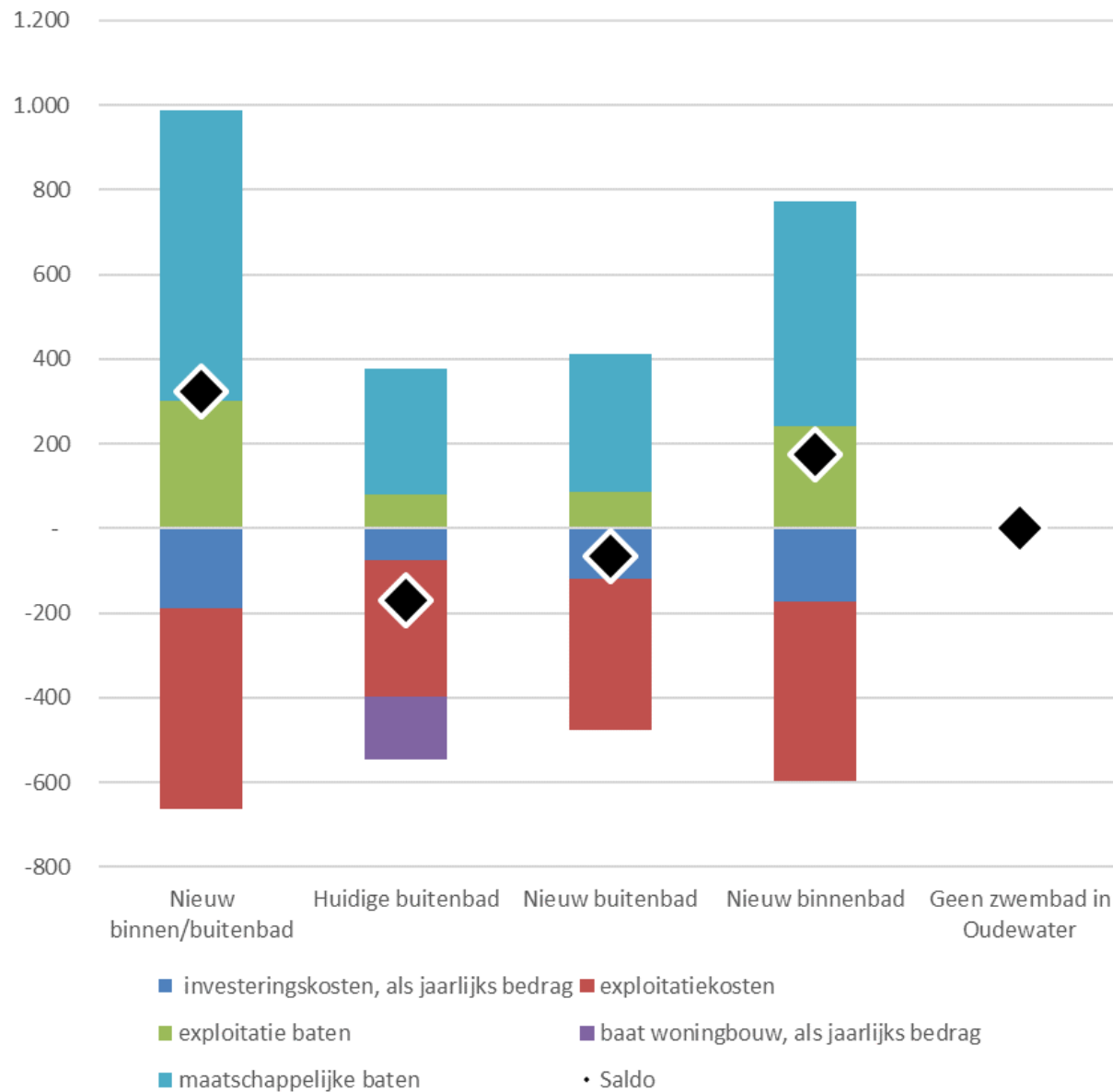
## Concrete aanpak

- 5 alternatieven zijn onderzocht:
  - Een nieuw binnen/buitenbad zoals SBZO wil
  - Door met het huidige bad (na wegwerken achterstallig onderhoud)
  - Een nieuw buitenbad
  - Een nieuw binnenbad
  - Geen zwembad in Oudewater.
- Investerings- en exploitatiekosten en inkomsten, bezoekersaantallen op jaarbasis ingeschat.
- Elk zwembad kent een exploitatietekort: potentiële taak overheid
- Maatschappelijke baten voor de inwoners van Oudewater
  - Minder reiskosten en minder reistijd
  - Échte keuzes in sportmogelijkheden
  - Meer bewegen en daardoor meer gezondheid en welzijn

## Kosten en baten per alternatief (x 1000 Euro)

	Nieuw binnen /buitenbad	Huidige buitenbad	Nieuw buitenbad	Nieuw binnenbad	Geen zwembad in Oudewater
Exploitatie kosten totaal (a)	-476	-323	-358	-426	0
<u>Exploitatie opbrengsten totaal (b)</u>	<u>301</u>	<u>82</u>	<u>86</u>	<u>243</u>	<u>0</u>
Exploitatiesaldo (a+b)	-175	-241	-272	-183	0
Investeringskosten als jaarlijks bedrag	-187	-75	-118	-172	0
Minder reiskosten (c)	176	55	55	167	0
Minder reistijd (d)	170	53	53	161	0
Reiskosten en reistijd rule of half (e)	240	134	155	141	0
<u>Gezondheidswinst per jaar (laag) (f)</u>	<u>100</u>	<u>54</u>	<u>62</u>	<u>62</u>	<u>0</u>
Maatschappelijke baten (c+d+e+f)	686	297	326	531	0
mogelijkheid tot woningbouw, als jaarlijks bedrag	0	-150	0	0	0
<b>Saldo: Totaal baten - baten</b>	<b>325</b>	<b>-169</b>	<b>-64</b>	<b>176</b>	<b>0</b>





## Conclusie:

- Nieuw binnen/buitenbad is de beste keuze voor het welzijn in Oudewater!
- Duidelijk meer maatschappelijke baten dan kosten.
- Scoort beter dan de andere alternatieven.





Meer dan 2157 huishoudens steunen ons > 50% van Oudewater

**FIJN, EEN  
BUITEN- ÉN  
BINNENBAD**

*in Oudewater...*

2,157 mensen hebben zich al ingeschreven.

**JA!**

**STEM VÓÓR BUITEN-  
ÉN BINNEN ZWEMMEN  
IN OUDEWATER**

Naam\*

Adres\*

Postcode\*

E-mail\*

Ik ga akkoord met de [voorwaarden](#) & [privacyverklaring](#)

**Versturen**



Stichting Beheer Zwembad Oudewater

## Samenvatting

- Het nieuwe zwembad sluit goed aan op de Nota gezondheidsbeleid Oudewater 2018-2021, en het strategisch economisch plan gemeente Oudewater
- 12 maanden zwemmen mogelijk tegen dezelfde exploitatiekosten als nu 4,5 maand in het huidige buitenbad
- Bouwkosten zijn doorgerekend door externe experts Architect Slangen en Koenis, alsmede Hellebrekers
- De energiekosten per bezoeker worden meer dan gehalveerd
- Onze plannen worden gesteund door vele maatschappelijke Oudewaterse partijen zoals Wulverhorst, Mariaschool, Gezondheidscentrum Oudewater en PH Oudewater
- Zwemvereniging OZV ondersteunt het nieuwe zwembad en zorgt voor vrijwilligerswerk.
- Maatschappelijke opbrengst is duidelijk hoger dan de jaarlijkse bijdrage van de gemeente.
- € 1,00 investering levert € 1,90 op, zie rapport Michiel de Nooij.
- SBZO garandeert 10 jaar het beheer en exploitatie van het nieuwe zwembad en zorgt voor opvolging van het bestuur.

## Te mooi om waar te zijn?

- Het is realiteit en nu echt onderbouwd mogelijk !!
- SBZO als uw “sociaal maatschappelijk” kapitaal wil bouwen.
- Dank bij voorbaat voor uw vertrouwen en straks positieve besluitvorming

Zwemmen is gezond



[droogzwemmen.nl](http://droogzwemmen.nl)



Stichting Beheer Zwembad Oudewater

