

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 32 vragen

19R.00859



Van: : college van burgemeester en wethouders

Datum : 19 november 2019

Portefeuillehouder(s) : wethouder W.J.P. Kok

Portefeuille(s) : Beheer openbare ruimte

Contactpersoon : N. Eekels

Tel.nr. : 8219

E-mailadres : eekels.n@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 32 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Dick Stapel van de Fractie van CDA over Openbare ruimte van de Oude Touwfabriek

Beantwoording van de vragen:

1. Is het juist dat na 26 september 2019 nog geen nadere communicatie geweest is met de bewoners van Inmiddels heeft 4 november een wijkschouw met de bewoners plaatsgevonden, waartoe zij 24 oktober middels een bewonersbrief waren uitgenodigd.
2. Zo ja, wanneer vindt deze communicatie plaats?
nvt.
3. Op welke termijn gaat de ontwikkelaar zorgen voor een correcte oplevering van de buitenruimte van De Oude Touwfabriek, zoals dat in woonrijpe toestand mag worden verwacht en is afgesproken met de ontwikkelaar.
De openbare ruimte is voor de ontwikkelaar gereed en nu in beheer bij de gemeente. Er ligt een plan om herstel- en verbetermaatregelen in de openbare ruimte door te voeren, het collegevoorstel hiervoor is in behandeling. Na besluitvorming kunnen deze werkzaamheden worden ingepland, de huidige verwachting is dat dit voor einde van het jaar is uitgevoerd.
4. Mocht dit, om welke reden dan ook, niet op korte termijn het geval zijn, welke tijdelijke maatregelen worden er getroffen om de bewoners het wooncomfort van een afgeronde woonwijk te geven.
Nvt.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 19.090399

Bewonersbrief met corsanummer: 19U.24654

De secretaris,

ir. W.J. Tempel

De burgemeester (wnd.),

W.G. Groeneweg

19U.23512



Gemeente Oudewater

Bezoek: Waardsedijk 219
3421 NE Oudewater

Post: Postbus 100
3420 DC Oudewater

Telefoon: 14 0348
Fax: (0348) 428451
info@oudewater.nl
www.oudewater.nl

KvK-nummer:
53878388
IBAN-nummer:
NL88BNGH0285006789

Aan de bewoners van de Oude Touwfabriek

Onderwerp: Beheer openbare ruimte Oude Touwfabriek

Uw kenmerk: n.v.t.

Uw brief van:
geregistreerd onder nr.:

Datum: 23 oktober 2019

Ons Kenmerk 2 3 5 1 2

Doorkiesnummer/Behandeld door: Verz.

23 OKT. 2019

Geachte heer / mevrouw

Afgelopen jaren is het project de Oude Touwfabriek ontwikkeld en afgerond. Vanuit de ontwikkelaar Van der Lee heeft hiervoor op 26 september een feestelijke bijeenkomst plaatsgevonden. Het project is nu opgeleverd en dat betekent dat de openbare ruimte nu in beheer is bij de gemeente.

Nu het gebied in beheer is bij de gemeente, zijn wij bevoegd gezag. Wij gaan op korte termijn enkele herstel- en verbetermaatregelen doorvoeren, zoals toegelicht op de achterzijde van deze brief.

Voordat wij met deze werkzaamheden beginnen willen wij graag van u persoonlijk vernemen of er nog opmerkingen zijn op de huidige inrichting van het openbare terrein, welke mogelijk gelijktijdig met de vereiste activiteiten kunnen worden uitgevoerd.

Schouw

Ik nodig u uit om samen met mij en met beheerders van de openbare ruimte een rondje over de Oude Touwfabriek te lopen. U kunt dan tijdens deze schouw uw opmerkingen kenbaar maken aan de beheerders.

De schouw zal plaats vinden op 4 november om 17:00 uur.

Wij zullen verzamelen op de parkeerplaats naast de Oude Touwfabriek 3

Mocht u vragen hebben over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met Rik Mulder, projectleider, bereikbaar via e-mail: mulder.r@woerden.nl, of telefonisch via: 06 53897111.

Met vriendelijke groet,


W.J.P. Kok
Wethouder

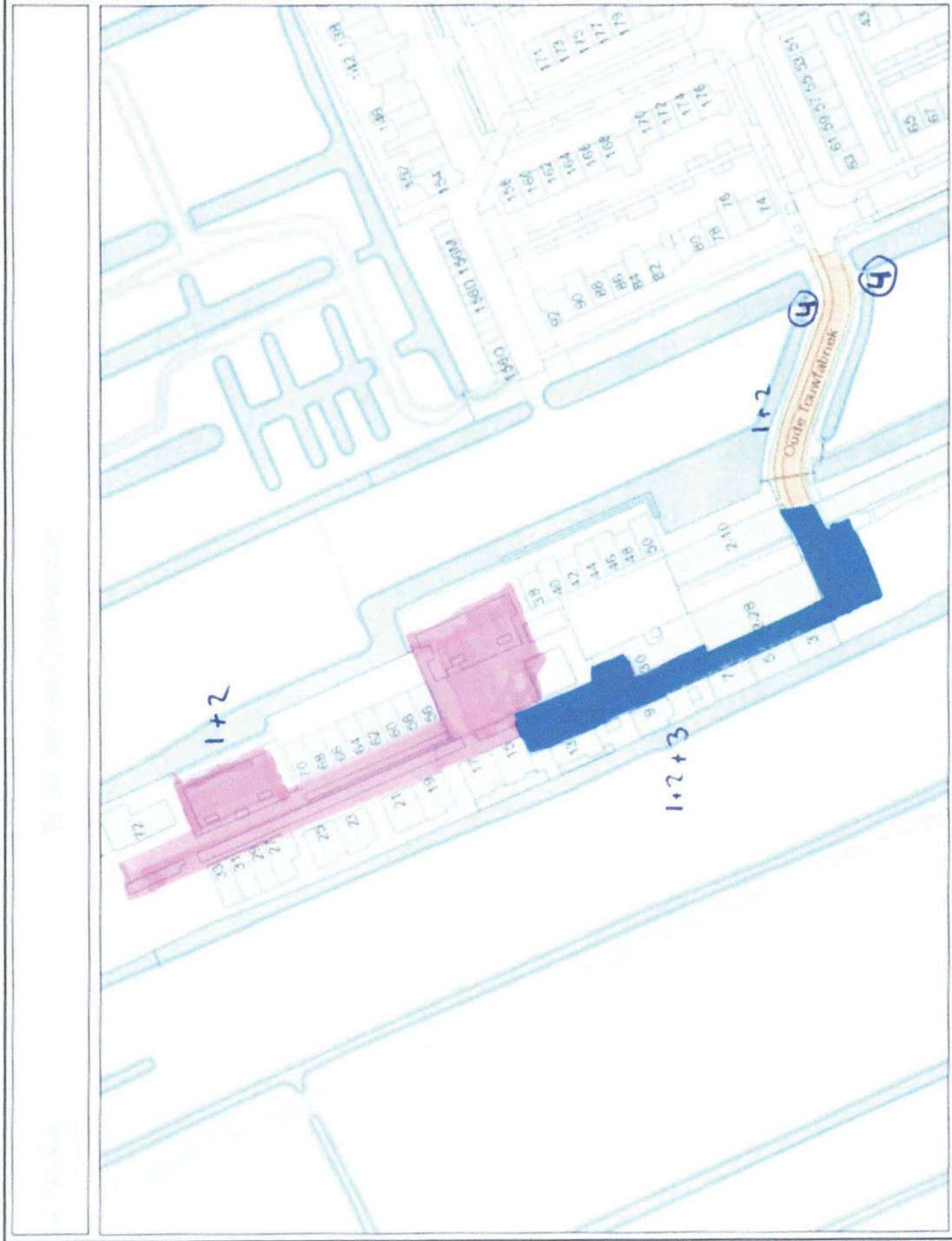




Legenda

- 1) Herstellen veiligheid
- 2) Verbeteren wateroverstroom.
- 3) Ophoogen.
- 4) Aanbrengen waterkwaliteit

Opmerkingen
Nootjes



Schaal 1: 1.472



Fractie gemeenteraad Oudewater

Vragen ex art. 32 van het Reglement van Orde inzake Oude Touwfabriek

Inleiding

De CDA-fractie eerder in het forum aandacht gevraagd voor het onderwerp ‘Oude Touwfabriek’. Wij vinden het jammer onderstaande mail te moeten ontvangen. Uit antwoorden van de wethouder hadden wij de indruk gekregen dat de zorgen van de bewoners snel na de eerdere vragen opgelost zouden worden. Deze mail geeft ons echter toch aanleiding tot het stellen van een aantal vragen (art. 32 RvO).

Gelet hierop heeft de CDA-fractie de volgende vragen aan het college.

Vragen

1. Is het juist dat na 26 september 2019 nog geen nadere communicatie geweest is met de bewoners van De Oude Touwfabriek?
2. Zo ja, wanneer vindt deze communicatie plaats?
3. Op welke termijn gaat de ontwikkelaar zorgen voor een correcte oplevering van de buitenruimte van De Oude Touwfabriek, zoals dat in woonrijpe toestand mag worden verwacht en is afgesproken met de ontwikkelaar.
4. Mocht dit, om welke reden dan ook, niet op korte termijn het geval zijn, welke tijdelijke maatregelen worden er getroffen om de bewoners het wooncomfort van een afgeronde woonwijk te geven.

Oudewater, 22 oktober 2019,
Namens de fractie van het CDA,

Dick Stapel

Opmerking griffier: de onderstaande mails zijn – waar nodig - geanonimiseerd.

----- Doorgestuurd bericht -----

Van:

Datum: ma 21 okt. 2019 om 19:42

Onderwerp: Re: Oude Touwfabriek

Aan: Kok, Walther <w.kok@oudewater.nl>

Cc:

Geachte heer Kok,

Inmiddels zijn we bijna 4 weken verder sinds de wijkoplevering.

Er is na de toezegging in de raadsvergadering (van 26 sept.) nog geen verdere communicatie richting bewoners op gang gekomen.

Wanneer kunnen we dat verwachten?

We horen graag van u.

Met vriendelijke groet,

Van: Kok, Walther <w.kok@oudewater.nl>

Verzonden: woensdag 18 september 2019 13:34

Aan:

CC:

Onderwerp: Re: Oude Touwfabriek

Geachte meneer

Uiterlijk eind deze maand verwacht ik dat de overdrachtsovereenkomst tussen projectontwikkelaar en gemeente wordt getekend. Wij zullen daarna z.s.m contact opnemen met de bewoners om te bezien wat er gedaan kan /moet worden

Hartelijke groet

Walther Kok

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 17 sep. 2019 om 19:37 heeft het volgende geschreven:

Beste raadsleden,

In afwachting van de reactie van Wethouder Kok stel ik mijn vragen ook aan u:

Ik woon inmiddels ruim 3,5 jaar op de Oude Touwfabriek, ook de laatste huizen zijn al bijna 2 jaar bewoond.

Toch is het project nog niet overgedragen aan de gemeente. De projectontwikkelaar geeft geen gehoor bij meldingen van verzakkingen, wateroverlast, gevaarlijke situaties door slecht aangelegde bestrating en pleegt geen onderhoud aan groen borders, waardoor het onkruid metershoog staat. De gemeenteambtenaren blijven

hiervoor verwijzen naar de projectontwikkelaar, want de grond is (nog) niet in eigendom van de gemeente: er heeft nog geen overdracht plaatsgevonden.

Mijn vragen aan u:

Vanaf wanneer is de grond wel eigendom van de gemeente?

Wat kunnen de bewoners van dit wijkje tot die tijd en daarna van de gemeente verwachten bij het oplossen van de eerder genoemde problemen?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

Van:

Verzonden: maandag 16 september 2019 14:28

Aan: w.kok@oudewater.nl <w.kok@oudewater.nl>

Onderwerp: Oude Touwfabriek

Beste heer Kok,

Ik woon ruim 3,5 jaar op de Oude Touwfabriek, ook de laatste huizen zijn al bijna 2 jaar bewoond.

Toch is het project nog niet overgedragen aan de gemeente. De projectontwikkelaar geeft geen gehoor bij meldingen van verzakkingen, wateroverlast, gevaarlijke situaties door slecht aangelegde bestrating en pleegt geen onderhoud aan groenborders, waardoor het onkruid metershoog staat. De gemeente ambtenaren blijven hiervoor verwijzen naar de projectontwikkelaar, want de grond is (nog) niet in eigendom van de gemeente: er heeft nog geen overdracht plaatsgevonden.

Mijn vragen aan u:

Vanaf wanneer is de grond wel eigendom van de gemeente?

Wat kunnen de bewoners van dit wijkje tot die tijd en daarna van de gemeente verwachten bij het oplossen van de eerder genoemde problemen?

Met vriendelijke groet,