



Gemeente Oudewater

## RAADSINFORMATIEBRIEF Oudewater

19R.00821

**Van** : College van burgemeester en wethouders  
**Datum** : 5 november 2019  
**Portefeuillehouder(s)** : Wethouder J.I.M. Duindam  
**Portefeuille(s)** : Grondexploitatie en Ruimtelijke Ordening  
**Contactpersoon** : E. Timmerman  
**Tel.nr.** : 8641  
**E-mailadres** : timmerman.e@woerden.nl

### Onderwerp:

In een procedure aangespannen door Prairie State Investment B.V.(hierna: PSI) tegen de gemeente Oudewater heeft de rechtbank Midden-Nederland op 20 december 2018 geoordeeld dat de gemeente Oudewater een zogenaamde “break-up fee” diende te betalen, te vermeerderen met BTW en wettelijke rente, maar niet de schadevergoeding toegekend die PSI daarnaast had gevorderd. PSI heeft de gemeente aangezegd tegen de rechtbankuitspraak in hoger beroep te gaan. Met deze raadsinformatiebrief blikken wij terug en informeren wij u over de huidige stand van zaken.

---

### Kennisnemen van:

De stand van zaken inzake het aangekondigde hoger beroep van PSI.

---

### Inleiding

Op 12 december 2018 heeft de rechtbank Midden-Nederland vonnis gewezen in een procedure die was aangespannen door PSI. PSI stelde dat de gemeente tekort was geschoten in haar verplichtingen uit de tussen partijen op 18 februari 2016 gesloten intentieovereenkomst, dat zij als gevolg daarvan schade had geleden en dat zij aanspraak kon maken op ten minste de tussen partijen overeengekomen “break up fee”.

#### *Autonome bevoegdheid raad*

In deze procedure is namens de gemeente verweer gevoerd. Daarbij is onder andere gerefereerd aan de autonome bevoegdheid van uw raad als het gaat om het verlenen van medewerking aan een planvoorstel. PSI stelde zich immers op het standpunt dat nu met het raadsbesluit van 9 juli 2015 definitief was gekozen voor het plan van PSI uw raad op 17 februari 2017 niet meer kon besluiten geen medewerking te verlenen aan de verdere uitwerking daarvan. De rechtbank heeft geoordeeld dat het uw raad, onder de aan de orde zijnde omstandigheden, en mede gelet op uw autonome bevoegdheid, vrijstond het college op te dragen

---

medewerking aan het planvoorstel te staken. Daarmee heeft de rechtbank uw bevoegdheid om zelfstandig tot een afweging en besluitvorming te komen bevestigd.

*Uitkomst procedure bij de rechtbank*

De rechtbank heeft de gemeente veroordeeld tot betaling van de “break up fee”, vermeerderd met BTW en de wettelijke rente vanaf het moment waarop deze fee verschuldigd werd. De schade die PSI stelde te hebben geleden en waarvan zij ook vergoeding vorderde is door de rechtbank niet toegewezen. De gemeente heeft aan het vonnis voldaan.

*Aanzegging hoger beroep*

Op 7 maart 2019 heeft PSI aangezegd hoger beroep in te stellen tegen het vonnis van de rechtbank Midden-Nederland en de gemeente gedagvaard tegen 10 september 2019. Op 10 september jl. is de zaak evenwel niet aangebracht door PSI. Evenmin is dit gebeurd in de daaropvolgende twee weken waarin PSI de zaak alsnog had kunnen aanbrengen. Nu er niet tijdig hoger beroep is ingesteld is het vonnis van de rechtbank Midden-Nederland onherroepelijk geworden.

*Overigens*

In de intentieovereenkomst hebben partijen onder meer afgesproken dat wanneer de overeenkomst om bepaalde, nader beschreven omstandigheden, zou worden beëindigd en als gevolg daarvan de break up fee zou zijn betaald, de gemeente het daar beschreven plan of een daarmee vergelijkbaar plan met een derde ter hand mag nemen. Op dit moment is deze situatie echter niet aan de orde.

---

**Kernboodschap:**

Nu de gemeente aan het vonnis van de rechtbank Midden-Nederland heeft voldaan en deze uitspraak inmiddels onherroepelijk is geworden kan de gerechtelijke procedure als afgerond worden beschouwd.

---

**Financiën**

N.v.t.

---

**Vervolg:**

N.v.t.

---

**Bijlagen:**

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris,



ir. W.J. Tempel

De burgemeester,



mr. drs. P. Verhoeve