



## **RAADSINFORMATIEBRIEF Oudewater**

18R.00204

**Van** : College van burgemeester en wethouders  
**Datum** : 27 maart 2018  
**Portefeuillehouder(s)** : Wethouder W. de Kok  
**Portefeuille(s)** : Masterplan Binnenstad  
**Contactpersoon** : T. Nagtegaal  
**Tel.nr.** : 06-234 78 203  
**E-mailadres** : nagtegaal.t@woerden.nl

### **Onderwerp:**

Voortgangsrapportage projecten benoemd in het Masterplan Binnenstad

---

### **Kennisnemen van:**

De voortgang van de projecten benoemd in het Masterplan Binnenstad

---

### **Inleiding:**

Op 28 september 2018 heeft de Raad ingestemd met het Masterplan Binnenstad. Deze leidraad voor de inrichting van de openbare ruimte bevat ook een projectenlijst welke voorziet in projecten tot 2022.

Gelijktijdig met de vaststelling heeft de raad voor de projecten het krediet voor 2017 beschikbaar gesteld. Een totaalssomma van € 255.000

De projecten van 2018 e.v. zijn benoemd in de jaarbegroting waarbij afgesproken dat het uitvoeringskrediet door de raad per project wordt vrijgegeven.

In de bijlage is de voortgangsrapportage opgenomen waar per project in is benoemd wat de stand van zaken is.

---

### **Kernboodschap:**

De projecten die zijn benoemd in het Masterplan Binnenstad worden gedegen opgepakt maar kennen vertraging onder invloed van :

- de geconstateerde gebreken aan de kunstwerken (bruggen en kademuren),
- de voortgang van de Romeijnsbrug
- de extreem late vorstperioden.

Daarnaast blijkt vanuit de inspraak dat de overlast van zwaar vrachtverkeer een flinke aanslag doet op het leef genot waardoor esthetische ingrepen, zoals benoemd in het Masterplan, vooralsnog onvoldoende bijval krijgen. In combinatie met de schadeconstateringen aan kunstwerken wordt nu eerst hier een goede oplossing voor gezocht in de vorm van genoemd laad- losbeleid en het reguleren van vrachtverkeer. Hiervoor wordt in de komende maanden een voorstel voorgelegd.

---

### Financiën

Voor 2017 heeft de Raad een totaalbedrag van € 255.000 beschikbaar gesteld. Op dit moment is er een bedrag van € 212.000 euro in opdracht. Ook het resterende bedrag is nodig om de opdragen werkzaamheden, van jaarschijf 2017, uit te voeren.

Over de uitvoeringskredieten voor projecten benoemd in jaarschijf 2018 wordt conform afspraak bij de begrotingsbehandeling 2018 per project een raadsvoorstel voorgelegd.

De voorbereidingskredieten voor de projecten van 2019 e.v. worden in april en mei voorgelegd aan de raad

---

### Vervolg:

De opgedragen werkzaamheden conform projecten benoemd in de jaarschijf 2017 worden verder uitgevoerd.

De projectplannen inclusief de benodigde uitvoeringskredieten worden opgesteld en voorgelegd aan de raad.

De nieuwe voorbereidingskredieten voor projecten in de navolgende jaarschijven worden voorgelegd aan de raad.

---

### Bijlagen:

De voorgangsrapportage van de projecten Masterplan Binnenstad geregistreerd onder Corsanummer 18.005530

---

De wnd. secretaris

ir. W.J. Tempel

De burgemeester

mr. drs. P. Verhoeve

## VOORTGANGSRAPPORTAGE MASTERPLAN BINNENSTAD

Datum: 20 maart 2018  
Steller: Tom Nagtegaal

Project	Voortgang
Onderzoek kademuren	<p>In 2017 heeft er een eerste visuele inspectie plaatsgevonden, waarbij vooral aan Visbrug en Marktbrug schades zijn geconstateerd. Er is besloten vervolg onderzoek te doen.</p> <p>Verantwoordelijk ambtenaar: Ronald van de Marel Planning gereed: Mei 2018 <i>Dit project wordt door vanuit beheer uitgevoerd maar is genoemd ivm de nauwe samenhang met projecten benoemd in het Masterplan</i></p>
Laad-los beleid	<p>Vanuit de resultaten uit de inspecties naar kunstwerken, de overlast in woningen en bedrijven, de overlast van winkelend publiek is er bijzonder veel behoefte aan alternatieven voor vrachtverkeer. Er heeft een uitgebreid onderzoek naar alternatieve mogelijkheden plaatsgevonden en er loopt op dit moment een enquête bij de ondernemers van Oudewater. In april 2018 wordt een notitie over nieuwe vervoersconcepten, alternatieven, in combinatie met een beperking voor het vrachtverkeer in de binnenstad van Oudewater voorgelegd.</p> <p>Verantwoordelijk ambtenaar: Tom Nagtegaal Kosten begroot: € 5000 Nieuwe kosten prognose € 8500 Planning: uitvoeringsmaatregelen Juni 2018 e.v.</p>
Medegebruik Pocket parks	<p>In 2017 en begin 2018 heeft inventarisatie plaatsgevonden over de mogelijkheid voor het medegebruik van diverse groene parken die niet in bezit zijn van de gemeente. Er zijn eerste contacten gelegd en de mogelijkheden lijken in voldoende mate open. De daadwerkelijke invulling wordt meegenomen met de projecten waarbij ook onderliggende contracten worden opgesteld en bestuurlijk voorgelegd.</p> <p>Verantwoordelijk ambtenaar Tom Nagtegaal Kosten begroot: € 2500 Nieuwe kostenprognose € 1200</p>
Afspraken Gevelaankleding, Uitstallingbeleid, terrassen	<p>Project heeft zich in 2017 beperkt tot het opvragen van diverse beleidstukken bij vergelijkbare gemeenten, in 2018 wordt het nieuwe beleid vormgegeven.</p> <p>Verantwoordelijk ambtenaar Tom Nagtegaal Kosten begroot € 2500 Nieuwe kostenprognose € 2500</p>
Herontwikkeling Romeijnsbrug	<p>Project heeft enige vertraging onder invloed van archeologie en onderzoek</p> <p>Verantwoordelijk ambtenaar: Tim Hoiing Planning gereed: juli 2018 <i>Dit project loopt al enige tijd en kent een eigen rapportage, project is hier benoemd ivm de nauwe samenhang met projecten vanuit Masterplan Binnenstad</i></p>

Havenstraat  
Planvoorbereiding  
Gasplein e.o .

Vanuit Stedin is verzocht de Havenstraat te betrekken in project Gasplein en omgeving. Vanuit Stedin worden in 2018 in deze straten alle gasleidingen en een groot deel van de elektriciteitsleidingen vervangen projectinventarisatie heeft plaatsgevonden. Ontwerpfase is opgestart. Eerste bewonersavond op 19 maart 2018

Verantwoordelijk ambtenaar: Tom Nagtegaal  
Planning voorbereiding gereed juni 2018  
Kosten vb, begroot € 15000 Nieuwe kostenprognose € 15000

Planning uitvoering oktober 2018 – maart 2019  
Kosten uitv.begroot: € 700.000

---

Entree IJsselveere e.o.

In 2017 en begin 2018 heeft de planvoorbereiding plaatsgevonden voor het project IJsselveere. In 3 bewonersavonden is tot een gedragen plan gekomen met als enige onzekerheid de fontein waarvan is afgesproken dat deze een proefperiode wordt aangelegd.

Gepland was om in 2017 ook een gedeelte van de bestrating aan te passen, nl. het gedeelte van Cosijnbrug tot de oorspronkelijke poort dat dezelfde bestrating krijgt als de Havenstraat om daarmee de binnenstad af te bakenen. Hiervoor is door de Raad in 2017 een krediet beschikbaar gesteld. De voortgang van de werkzaamheden aan de Romeijnsbrug en de levertijden van natuursteen trottoirbanden hebben enige vertraging veroorzaakt. Dit gedeelte is inmiddels in opdracht gegeven bij aannemersbedrijf van Laar. Van het overige gedeelte is de planvoorbereiding afgerond en is een projectvoorstel aan de raad in voorbereiding.

Verantwoordelijk ambtenaar: Tom Nagtegaal  
Planning uitvoering deel 1: start april 2018  
Planning kredietaanvraag raad deel 2 april 2018

Kosten vb begroot € 25.000 Nieuwe kostenprognose € 35.000  
Uitv. Deel 1 begroot € 60.000 Nieuwe kostenprognose € 50.000  
Kosten deel 2 begroot € 310.000 Nieuwe kostenprognose € 275.000

---

Entree Biezenpoort e.o.

In 2017 heeft de planvoorbereiding plaatsgevonden voor het project Biezenpoort e.o. In 3 bewonersavonden is tot een relatief gedragen plan gekomen. Jammerlijk voorziet dit plan niet in het doortrekken van de bestrating van de binnenstad tot aan het asfalt in de Biezenpoortstraat (ongeveer ter hoogte van de vroegere Biezenpoort). Dit onderdeel was gepland voor uitvoering in 2017.

De reden voor het niet uitvoeren is dat de overlast van zwaar vrachtverkeer, geluid en trillingen, dusdanig is dat bewoners het liefst een geluidreducerende constructie van asfalt zouden willen aanbrengen. Dit past in zijn geheel niet bij de esthetische uitstraling zoals voorzien in het Masterplan Binnenstad, daarom is nieuwe planvorming op dit onderdeel noodzakelijk.

De bewoners hebben geen vertrouwen in minder vrachtverkeer. Daarom is er voor gekozen eerst het laad-losbeleid in relatie tot nieuwe vervoersconcepten en terugdringen van vrachtverkeer in de binnenstad verder uit te werken alvorens het gedeelte van Leeuweringenstraat tot Biezenpoort in uitvoering kan worden gebracht. Mocht uiteindelijk een besluit volgen waaruit zou blijken dat het vrachtverkeer hier aanzienlijk in aantal of omvang afneemt dan

kan alsnog met bewoners over een inrichting conform masterplan worden gesproken. Het project wordt dan in zijn geheel voorgelegd aan de raad.

Verantwoordelijk ambtenaar: Tom Nagtegaal  
Planning raadsvoorstel juli 2018

Vb begroot € 15.000 Nieuw kostenprognose € 15.000  
Uitvoering september 2018 – november 2018  
Begroot deel 1 € 60.000 Nieuwe kostenprognose € 0,00  
Begroot deel 2 € 250.000 Nieuwe kostenprognose € 310.000

---

Verlichting bruggen Het verlichten van Romeijnsbrug, Visbrug en Martbrug is in het najaar van 2017 voorbereid en in december in opdracht gegeven bij de firma louwers.  
In verband met de geconstateerde schades aan de bruggen is de uitvoering even op hold gezet, inmiddels is weer groen licht gegeven.

Verantwoordelijk ambtenaar: Tom Nagtegaal  
Planning uitvoering april – juni 2018  
Begroot voorbereiding € 10.000 Nieuwe kostenprognose € 5,000  
Begroot uitvoering € 60.000 Nieuwe kostenprognose € 80.000

---

#### **Voorbereiding projecten start in 2018 voor projecten met geplande uitvoering 2019 ev.**

Arminiusplein park papenhoef	September – November 2018	krediet € 10.000
Lange Burchwal/Sint Janstraat	Juni – December 2018	krediet € 60.000
IJsselkades	Oktober 2018 - Januari 2019	krediet € 40.000
Visbrug/ Kortehavenstraat Peperstraat	Mei 2018 – Oktober 2018	krediet € 20,000
Waardsedijk/Kapellestraat - begraafplaats (combi met sloepenhaven)	Mei 2018 – Dec 2018	krediet € 40.000

Deze projecten worden middels een startnotitie/projectplan aan de raad voorgelegd in april of mei.