

reg.nr.

1520

sector

Ruimtelijke ontwikkeling,
Economische zaken en
Volkshuisvesting

behandeld door

J.G. Wondergem

datum

23 april 2014

Burgemeester en wethouders

Onderwerp:					
Plan Leeuweringerstraat 15/17 te Oudewater					
Advies:					
1. Trek het besluit van 25 maart 2014 ten aanzien van het bepaalde onder 3. in. 2. Bepaal de afkoopsom voor het afkopen van de parkeerplaatsen voor het plan herbestemming Leeuweringerstraat 15/17 te Oudewater op € 5.000,-.					
	burgemeester P. Verhoeve	wethouder J.W. van Wijngaarden	wethouder J.R.C. van Everdingen	secretaris P.E. Holtrigter	Verzonden naar griffier
Akkoord					
Bespreken					

Voorlichting	
Nee	
Gezien hoofd	
MID	
BBZ/O	BBZ/W
REV	
BOR	
Begrotingswijziging Nee	
OR Nee	
Geen Forum	
Geen Raad	
Vertrouwelijk	
nee	

* 7 5 6 2 1 0 1 7 2 5

Onderwerp:

Plan Leeuweringerstraat 15/17 te Oudewater

* MERGEFORMAT

Voorstel

1. Trek het besluit van 25 maart 2014 ten aanzien van het bepaalde onder 3. in.
2. Bepaal de afkoopsom voor het afkopen van de parkeerplaatsen voor het plan herbestemming Leeuweringerstraat 15/17 te Oudewater op € 5.000,-.

Inleiding

Op 25 maart jl. besloot uw college in principe in te stemmen met het plan tot herbestemming van het oude postkantoor. In de huidige situatie bevinden zich in het gebouw een winkel en een (grote) woning. De nieuwe situatie voorziet een winkel met 5 appartementen.

Portefeuillehouder:
L.W. Vermeij

Ten opzichte van de bestaande situatie als winkel met woning leidt het plan in principe tot een extra parkeerdruk van 5,5 parkeerplaatsen. Op basis van uw besluit is onderhandeld over het afkopen van de parkeerplaatsen. Er was een ondergrens van drie parkeerplaatsen afgesproken. De initiatiefnemer blijkt niet bereid om meer dan 1 normparkeerplaats af te kopen. Redenen hiervoor is de financiële exploitatie en de haalbaarheid van het plan. In het voortraject zou zijn meegedeeld dat van het afkopen van parkeerplaatsen gelet op het belang van het opwaarderen van het pand geen sprake zou zijn. Hoe dat verder ook zij, het is wel zaak dat de onderhandelingen op een positieve manier tot een afronding komen zodat de wens van de gemeente om het pand op te knappen werkelijkheid wordt en de levendigheid en het voorzieningenniveau van de stad behouden blijven.

Argumenten

1. *De argumenten en kanttekeningen uit het voorstel van 25 maart 2014 zijn nog onverkort van toepassing en dienen bij dit voorstel als ingelast te worden beschouwd.*

Hiervoor wordt u verwezen naar het voorstel cq uw besluit dat als bijlage is bijgevoegd.

2. *De genoemde argumenten uit het hierboven genoemde voorstel en de meeropbrengsten die dit genereert, wegen echter zo zwaar dat het verlies op het punt van het parkeren gerechtvaardigd lijkt.*

Het pand is een karakteristiek onderdeel van de Leeuweringerstraat middenin de binnenstad en vertegenwoordigt een lege plek in de voorzieningen binnen de "H" (Markt, Leeuweringerstraat, Korte Havenstraat, Peperstraat, Donkere Gaard). De herbestemming van het pand dient meer dan alleen een privébelang. Vanuit de raad is diverse keren aangedrongen op een kwaliteitsimpuls voor deze locatie. Het feit dat hiermee de parkeerdruk met enkele plaatsen toeneemt weegt hier onvoldoende tegen op daarom wordt in het onderhavige geval afgezien van het hanteren van het beleid 'Parkeerfonds Binnenstad'.

3. *Verlichting van de parkeerdruk kan plaatsvinden via de realisatie in 2014/2015 van ruim 30 nieuwe parkeerplaatsen op het nabij gelegen Plesmanplantsoen*

Separaat heeft u van ons een voorstel ontvangen waarin de raad wordt verzocht in te stemmen met de realisatie van ruim 30 nieuwe parkeerplaatsen aan het Plesmanplantsoen. Hoewel deze plaatsen in principe zijn bedoeld voor bezoekers van de binnenstad, wordt de parkeerdruk voor bewoners van de binnenstad hiermee ook indirect verlicht.

Financiële toelichting

De opbrengsten ad € 5.000 worden toegevoegd aan de reserve Bovenwijkse Voorzieningen, onderdeel reservering parkeervoorzieningen Binnenstad. Hieruit wordt in principe ook de aanleg van de nieuwe parkeerplaatsen gefinancierd.