



Gemeente Oudewater

RAADSVOORSTEL

18R.00347

Indiener: College van burgemeester en wethouders

Datum: 5 juni 2018

Portefeuillehouder(s): wethouder J.I.M. Duindam

Portefeuille(s): Ruimte

Contactpersoon: M. van Kats

Tel.nr.: 8563

E-mailadres: kats.m@woerden.nl

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Landelijk gebied Hekendorp en Papekop – intensieve veehouderijen

De raad besluit:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid en om die reden het voorbereidingsbesluit 'Landelijk gebied Hekendorp en Papekop – intensieve veehouderijen' vast te stellen. Het voorbereidingsbesluit bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0589.vbbLGHenP;
2. Overeenkomstig artikel 3.7 lid 4 Wro te bepalen dat het verboden is binnen het besluitgebied als bedoeld onder 1 het gebruik van gronden en opstallen te wijzigen in een gebruik ten behoeve van intensieve veehouderij;
3. Te bepalen dat dit besluit inwerking treedt op de dag na bekendmaking.

Inleiding:

Bij besluit d.d. 19 oktober 2006 heeft uw raad het bestemmingsplan Landelijk Gebied Hekendorp en Papekop vastgesteld. Op basis van de Wro mag een bestemmingsplan maximaal 10 jaar oud zijn. De 10 jaar termijn is inmiddels overschreden. Als overbrugging is daarom op 28 september 2017 een beheersverordening vastgesteld.

In het nieuwe ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied Hekendorp en Papekop wordt het actuele beleid door vertaald naar de verbeelding en regels, waarbij het bestemmingsplan uit 2006 als basis geldt.

In het huidige bestemmingsplan is het mogelijk om binnen een agrarisch perceel niet-grondgebonden activiteiten te laten plaatsvinden. Een belangrijke wijziging die nu in het nieuwe ontwerp-bestemmingsplan heeft plaatsgevonden is de doorvertaling van het provinciale beleid. In de Provinciale Verordening zijn niet grondgebonden productietakken als volgt opgenomen: "een ruimtelijk plan bevat: geen bestemmingen of regels die voorzien in een omschakeling van grondgebonden agrarisch bedrijf naar niet-grondgebonden veehouderij, tenzij het agrarisch bouwperceel in het landbouwontwikkelingsgebied of het verwevingsgebied ligt". Het plangebied is

niet gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied of verwevingsgebied. De nieuwe vestiging of uitbreiding van niet grondgebonden productietakken, zoals intensieve veehouderij worden daarom niet langer mogelijk gemaakt in het ontwerp-bestemmingsplan. De bestaande niet-grondgebonden productietakken worden positief bestemd door middel van een aanduiding.

Van 28 maart tot en met 8 mei 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied Hekendorp en Papekop ter inzage gelegen. Hierop zijn in totaal 53 zienswijzen ingekomen.

Om te waarborgen dat er in de tussentijd geen nieuwe, dan wel uitbreiding van bestaande niet grondgebonden bedrijven op percelen plaatsvindt is het noodzakelijk om binnen 12 weken na de termijn van terinzageligging door uw raad wordt besloten omtrent vaststelling van het bestemmingsplan of dat een voorbereidingsbesluit wordt genomen.

Gezien de hoeveelheid ingediende zienswijze en de wens om deze zorgvuldig te beantwoorden is de 12 weken termijn niet haalbaar. We stellen daarom voor om bijgevoegd voorbereidingsbesluit te nemen.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening

Beoogd effect:

Een goede ruimtelijke kwaliteit waarborgen

Argumenten:

- 1. Een goede ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd*
Wanneer op dit moment een omgevingsvergunningaanvraag wordt gedaan, welke passend is binnen het huidige bestemmingsplan geldt een aanhoudingsverplichting, conform artikel 3.3 Wabo, omdat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. Deze aanhoudingsverplichting geldt tot de vaststelling van het bestemmingsplan, mits dit binnen 12 weken is vastgesteld. Gezien de hoeveelheid zienswijzen, zal de 12 weken termijn overschreden worden. Om toch te waarborgen dat er in de tussentijd geen nieuwe of uitbreidingen van niet-grondgebonden bedrijven worden opgericht is het belangrijk om een voorbereidingsbesluit te nemen.
- 2. Nieuwe niet grondgebonden activiteiten worden uitgesloten*
Door het vaststellen van het voorbereidingsbesluit kunnen nieuwe en uitbreidingen van niet-grondgebonden bedrijven niet mogelijk worden gemaakt.
- 3. Het voorbereidingsbesluit treedt op tijd inwerking om de aanhoudingsverplichting te behouden*
Het voorbereidingsbesluit treedt op de dag na bekendmaking in werking. Wanneer uw raad dit voorbereidingsbesluit in de raadsvergadering van 12 juli 2018 vaststelt, valt dit binnen de 12 weken termijn. De aanhoudingsverplichting wordt daarmee niet onderbroken.

Kanttekeningen:

- 1. Een voorbereidingsbesluit is één jaar geldig*
Het voorbereidingsbesluit geldt voor 1 jaar. Binnen dit jaar moet het bestemmingsplan worden herzien. De planning is dat het bestemmingsplan Landelijk gebied Hekendorp en Papekop inclusief de beantwoording van de zienswijzen op 18 oktober 2018 aan uw Raad ter vaststelling wordt voorgelegd.
- 2. Verminderde flexibiliteit*
Met de verbodsbepaling is een wijziging naar niet grondgebonden bedrijven niet meer toegestaan. Alleen bestaande bedrijven zijn toegestaan.

Financiën:

N.v.t.

Uitvoering:

Het voorbereidingsbesluit zal worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl , de website, de IJsselbode en de Staatscourant.

Communicatie:

Het voorbereidingsbesluit zal worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl , de website, de IJsselbode en de Staatscourant.

Het voorbereidingsbesluit staat niet open voor bezwaar en beroep.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

Vaststellen ontwerp bestemmingsplan: 18B.00210

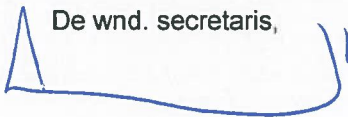
Bijlagen:

Concept raadsbesluit; 18R.00346

De indiener:

Het college van burgemeester en wethouders,

De wnd. secretaris,



ir. W.J. Tempel

De burgemeester,



mr. drs. P. Verhoeve