



Gemeente Oudewater

RAADSVoorstel

18R.00360

Indiener: College van burgemeester en wethouders

Datum: 5 juni 2018

Portefeuillehouder(s): wethouder J.I.M. Duindam

Portefeuille(s): Ruimte

Contactpersoon: M. van Kats

Tel.nr.: 8563

E-mailadres: kats.m@woerden.nl

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Waardsedijk 44

De raad besluit:

Het bestemmingsplan 'Waardsedijk 44', met IMRO codering NL.IMRO.0589.waardsedijk44 vast te stellen.

Inleiding:

Het perceel Waardsedijk 44 is gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied Oudewater en Willeskop", vastgesteld 9 augustus 2011 en heeft daarbinnen de agrarische bestemming. Per abuis is bij het opstellen van dit betreffende bestemmingsplan de uitbreiding van het bouwvlak niet meegenomen, terwijl dit destijds wel is toegezegd. De uitbreiding van het bouwvlak is nodig, zodat de sleufsilo's en kuilplaten binnen het bouwvlak komen te liggen. De sleufsilo's en kuilplaten zijn al gerealiseerd, maar nog niet vergund.

De bevoegdheid van de raad komt voort uit de volgende wet- en/of regelgeving:

Artikel 3.1 Wro

Beoogd effect:

De feitelijke situatie vastleggen in een bestemmingsplan

Argumenten:

1.1 *De verruiming is eerder toegezegd.*

In het kader van de inspraak over het ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied Oudewater & Willeskop heeft de eigenaar van het perceel verzocht om verruiming in verband met zijn (toen nog

niet helemaal duidelijke) uitbreidingsplannen. Er is hem destijds meegedeeld dat het plan op dit punt zou worden aangepast. Dit is echter niet gebeurd.

1.2 *Het bestuurlijk overleg is akkoord*

Zowel de provincie (7 april 2015) als het Hoogheemraadschap (14 april 2015) zijn akkoord met het bestemmingsplan.

1.3 *Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 maart tot en met 8 mei 2018 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen:

1.1 *De kosten zijn voor rekening gemeente*

Het college heeft in haar vergadering van 17 maart 2015 besloten dat de kosten voor het bestemmingsplan, geraamd op € 3000,- ten laste komen van het krediet bestemmingsplannen. Wanneer een ontwikkeling wordt meegenomen in een actualisatie van een bestemmingsplan dient een ruimtelijke onderbouwing te worden aangeleverd door de aanvrager en zouden deze kosten grotendeels ook gemaakt worden. Dit kan dus een precedent scheppen.

Financiën:

- Conform artikel 6.4 Wro moet uw gemeenteraad bij het voornemen voor een bouwplan een grondexploitatieplan vaststellen. Deze ontwikkeling is echter geen aangewezen bouwplan, zoals verwoord in artikel 6.2.1 Bro.
- De kosten voor het bestemmingsplan, geraamd op € 3000,- ten laste brengen aan de FCL: bestemmingsplannen 68100010 en ECL: 38806.

Uitvoering:

Het vastgestelde plan zal worden gepubliceerd in de IJsselbode, de Staatcourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Communicatie:

Het vastgestelde plan zal worden gepubliceerd in de IJsselbode, de Staatcourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Samenhang met eerdere besluitvorming:

voorontwerp bp: 15A.00270
ontwerp bp: 17A.01134

Bijlagen:

Bijlage 1 concept raadsbesluit (18R.00362)
Bijlage 2 VG bp Waardsedijk 44 (17.021070)

De indiener:

Het college van burgemeester en wethouders,

De wnd. secretaris (

ir. W.J. Tempel

De burgemeester

mr. drs. P. Verhoeve