



RAADSINFORMATIEBRIEF Oudewater

16R.xxxxx

Van : College van burgemeester en wethouders 13 december 2016

Datum : 13 december 2016

Portefeuillehouder(s) : Wethouder J.I.M. Duindam

Portefeuille(s) : Zwemvoorziening

Contactpersoon : G.A. Hoogendijk

Tel.nr. : 06-15078778

E-mailadres : hoogendijk.g@woerden.nl

Onderwerp:

Zwemvoorziening in Oudewater

Kennisnemen van:

Stand van zaken omtrent het project zwemvoorziening Oudewater.

Inleiding:

Op 12 november 2016 heeft een vertegenwoordiging van PSI BV (initiatiefnemers voor een nieuwe zwemvoorziening voor de gemeente Oudewater) een kennismakingsgesprek gevoerd met wethouder Duindam. Onder meer op basis van deze kennismaking heeft een ambtelijke quick scan plaatsgevonden op het bij de gemeente beschikbare dossier zwemvoorziening gemeente Oudewater. Een vervolgggesprek heeft plaatsgevonden om op 12 december 2016. In dit vervolgggesprek is de stand van zaken van het project zwemvoorziening Oudewater besproken. Eveneens is verkend welke eventuele (eerste) vervolgstappen benodigd zijn.

Kernboodschap:

Op 18 februari 2016 is een intentieovereenkomst getekend tussen de gemeente Oudewater enerzijds en PSI BV i.o. anderzijds gericht op het tot stand brengen van een nieuwe zwemvoorziening voor de gemeente Oudewater. Deze intentieovereenkomst is voor het college het feitelijke vertrekpunt voor eventuele vervolgstappen richting de realisering van een zwemvoorziening.

Geconstateerd is dat in de periode tussen eind februari en nu er gewerkt is aan verdere voltooiing van een concreet plan van aanpak voor het realiseren van een nieuwe zwemvoorziening voor de gemeente Oudewater. Daarnaast is onder meer gewerkt aan concept overeenkomsten voor de verkoop van gronden en de exploitatie van een nieuwe zwemvoorziening. Tijdens het gesprek dat op 12 december jl. met een vertegenwoordiging van de initiatiefnemers is gevoerd is aangegeven dat er nog diverse vraagpunten voor uitwerking resteren en dat presentatie van een (tussen)stand van zaken richting de Raad wenselijk is.

Tijdens de uitwerking van het concrete plan van aanpak is onder meer naar voren gekomen dat de voorkeurslocatie van de Raad, zijnde vestiging van een nieuwe zwemvoorziening op locatie De Noort Syde, mogelijk teveel haken en ogen voor realisering bevat. Hierbij moet onder meer worden gedacht aan de bodemgesteldheid en planologische beperkingen in verband met de zogenoemde 'rode contour'. Onder meer op basis van deze veronderstelde 'haken en ogen' is in de voorliggende maanden ook vestiging van een nieuwe zwemvoorziening op de locatie 'Statenland' opnieuw onderwerp van onderzoek geworden.

Ongetwijfeld is het serieus overwegen van een mogelijke locatiewijziging onderwerp van gesprek in de Raad. Vanuit het college is op 12 december aan initiatiefnemers gevraagd een presentatie voor te bereiden voor (een delegatie van) de Raad, waarin de resultaten van de planvorming na het sluiten van de intentieovereenkomst met de Raad kunnen worden gedeeld. Beoogd wordt dat er dan een concreet plan van aanpak voor het realiseren van een zwemvoorziening wordt gepresenteerd, op basis waarvan het college met de initiatiefnemers in gesprek kan over het realiseren van haalbaarheid en eventueel verdere contractvorming. Let wel: Het concrete plan van aanpak (van initiatiefnemers) dat we medio januari aan de Raad willen presenteren is dus nog onder voorbehoud van onder meer planologische, juridische en financiële haalbaarheid. Daarover moet na januari verder over worden onderhandeld.

Aanvullend is van belang dat er in de intentieovereenkomst is gesproken over de realisering van een nieuwe openlucht zwemvoorziening. In aanvulling hierop is vanuit het college in het overleg van 12 november jl. met initiatiefnemers vanuit de nieuwe portefeuillehouder gevraagd na te gaan een quick scan uit te voeren op de mogelijkheid van het prepareren van de beoogde openluchtvoorziening op een eventuele 'overkapping' in de toekomst. Initiatiefnemers hebben in het gesprek op 12 december jl. aangegeven dat dit prepareren - en dus niet het overkappen zelf - ongeveer € 100.000,- aan extra investeringskosten met zich zal meebrengen. Uiteraard dient het eventueel toepassen van dergelijke investering te worden ingepast in het financiële kader, i.c. budgettair neutrale uitvoering van de investering.

Tenslotte wordt met het presidium in overleg getreden over het plannen van een deze raadsinformatiebrief genoemde presentatie.

Financiën:

Uitgangspunt voor de gemeente is budgettair neutrale uitvoering van de investeringen in een nieuwe zwemvoorziening. Concreet moeten eventuele investeringen kunnen worden opgevangen binnen gerealiseerde grondopbrengsten voor het gebied 'Statenland'. Voor de exploitatie van een nieuwe zwemvoorziening geldt het door de raad beschikbaar gestelde kader van jaarlijks € 125.000,-.

Bijlagen:

Geen.

De secretaris

De burgemeester

ir. W.J. Tempel

mr. drs. P. Verhoeve