



Gemeente Oudewater

RAADSINFORMATIEBRIEF Oudewater

17R.00287

Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 25 april 2017

Portefeuillehouder(s) : Wethouder L.W. Vermeij

Portefeuille(s) : Project Westerwal

Contactpersoon : W.J. Tempel

Tel.nr. :

E-mailadres : w.tempel@oudewater.nl

Onderwerp:

Procesvoorstel ontwikkeling Westerwal

Kennismemen van:

Nvt

Inleiding:

Op 16 maart 2017 heeft ons college aangekondigd binnen een maand te komen met een procesvoorstel voor behandeling van het Arcadis-rapport over ontwikkelmogelijkheden van de Westerwal. Dit gebeurde in het raadsvoorstel voor de bekrachtiging geheimhouding van het rapport.

Kernboodschap:

Doel van het college is in maart 2018 een plan te hebben voor de ontwikkeling van de Westerwal dat wordt gedragen door alle betrokken partijen.

Door Arcadis is een haalbaarheidsanalyse uitgevoerd waarvan uw raad inmiddels onder geheimhouding heeft kennisgenomen.

Inmiddels heeft de oorspronkelijke eigenaar Heilijgers het aandelenkapitaal van Beheersmaatschappij De Hollandsche IJssel B.V. verkocht aan vier kopers, Polman Investment B.V., Reuvers Projectontwikkeling B.V., De Goede vastgoed B.V. en de heer Rinze van Veen. Beheersmaatschappij De Hollandsche IJssel B.V. is eigenaar van de relevante percelen grond met opstallen.

Deze verkoop leidt tot een gewijzigde situatie ten opzichte van het rapport Arcadis en de Nota van Uitgangspunten overeengekomen met de machinefabriek die op het terrein is gevestigd. (Nota van uitgangspunten ontwikkeling Westerwal d.d. 14 december 2016). Het college heeft hieromtrent juridisch advies ingewonnen en zal op basis daarvan het gesprek met de nieuwe eigenaars aangaan, onder voorbehoud van alle rechten en wettelijke bepalingen. Het college krijgt uw raad ter vertrouwelijke inzage.

Ten slotte heeft overleg plaatsgehad met de provincie Utrecht. De provincie staat binnenstedelijke ontwikkeling voor en is daarom voorstander van de ontwikkeling van de Westerwal. De provincie is daarom in principe bereid een projectleider die mogelijke ontwikkeling moet verkennen voor 50% te financieren. Ook wil de provincie cultuurhistorisch onderzoek faciliteren en lijkt zij uiteindelijk bereid tot een (beperkte) financiële deelname in de uiteindelijke ontwikkeling.

Bij dit alles wil de gemeente de positie van de machinefabriek de Hollandsche IJssel meewegen. Wij willen de uitgangspunten zoals met deze machinefabriek overeengekomen in de Nota van uitgangspunten nakomen.

Met het bovenstaande in acht wil het college een projectleider aanstellen, 20 uur per week, gedurende een half jaar, die de volgende zaken onderneemt:

- het ruimtelijk instrumentarium dat de gemeente heeft maximaal benutten.
- een richtingsgevoel over het Arcadis-rapport bepalen
- wijziging van het bestemmingsplan voorbereiden
- de ondersteuning vanuit de provincie in kaart brengen
- een raadsvoorstel voor de gemeenteraad van 14 december 2017 voorbereiden.

Dit onder het voorbehoud dat de provincie de projectleider inderdaad meefinanciert. Opheffing van de geheimhouding van het Arcadis-rapport is nog niet aan de orde.

Financiën

Het gemeentelijk deel van de kosten van de projectleider wordt bekostigd vanuit de post 'inzet projecten' (135.000 euro) zoals die door uw raad in de herziende begroting 2017 is opgenomen.

Vervolg:

Na aanstellen van de projectleider zijn de eerste stappen het met diens begeleiding bespreken van het Arcadis-rapport in het college. Uiteindelijk doel is een raadsvoorstel in de gemeenteraad van 14 december 2017.

Bijlagen:

De wnd. secretaris

Ir. W.J. Tempel

De burgemeester

mr. drs. P. Verhoeve