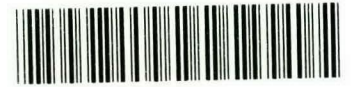




*Gemeente Oudewater*

17R.00086



## RAADSINFORMATIEBRIEF Oudewater

17R.00086

**Van** : college van burgemeester en wethouders 7 februari 2017

**Datum** : 7 februari 2017

**Portefeuillehouder(s)** : Wethouder L.W. Vermeij

**Portefeuille(s)** : Vastgoed

**Contactpersoon** : M. Boogert

**Tel.nr.** : 8308

**E-mailadres** : boogert.m@woerden.nl

### Onderwerp:

Verduurzaming van Stads Kantoor en Stadserf

---

### Kennisnemen van:

Het plaatsen van zonnepanelen en aanbrengen van LED verlichting bij het Stads Kantoor en het Stadserf.

---

### Inleiding:

In het coalitieakkoord 2014-2018 is er een doelstelling opgenomen om de gemeentelijke panden van zonnestroom-installaties te voorzien of andere duurzame maatregelen te treffen om het energieverbruik te verminderen en de CO2-uitstoot te verlagen. In het kader van deze doelstelling is een businesscase opgesteld voor het verduurzamen van een tweetal panden namelijk het Stads Kantoor en het Stadserf. In deze RIB informeren wij u over de uitkomst van het onderzoek en het besluit dat wij hierin genomen hebben.

#### Bestaande energieprestatie

In eerste instantie hebben wij de energieprestatie in de bestaande situatie in kaart gebracht. Gebouwen worden daarbij via een genormeerde methode geclassificeerd tussen energielabel A en energielabel G. Het Stads Kantoor heeft een energielabel D en het Stadserf heeft energielabel C verkregen.

#### Verbetering energieprestatie naar label B

Op grond van de uitgangspunten van Trias Energetica hebben wij in een breder perspectief onderzoek gedaan naar het verduurzamen van de twee panden. Hierbij zijn de kosten voor de technische

---

maatregelen, de opbrengsten en de terugverdientijden berekend.

Vervolgens zijn een aantal businesscases opgesteld voor de verschillende ambitieniveaus, te weten bijna energieneutraal, energielabel A en energielabel B.

Ons college heeft besloten om de panden op te waarderen naar energielabel B. Hiervoor zal de verlichting vervangen worden door LED-verlichting en op de daken zullen zonnepanelen geplaatst worden. De bijhorende businesscase is financieel positief, dat wil zeggen dat er binnen de afschrijvingstermijn van deze investeringsmaatregelen een positief saldo ontstaat.

#### Verbetering energieprestatie naar label A

Wij zijn van mening dat in het belang van ons milieu een meer ambitieuze doelstelling nodig is. Ons voornemen is om aan uw gemeenteraad een voorstel te doen om de beide gebouwen met nog een energiestap te verhogen naar energielabel A.

Dit kan gerealiseerd worden door het plaatsen van warmtepompen. Vanwege het feit dat deze extra investering minder financieel rendabel is zal er na het collegebesluit een raadsvoorstel volgen voor deze aanvullende fase van de verduurzaming.

#### SDE+ subsidie

Voor de zonnepanelen is er in september 2016 een SDE+ subsidie aangevraagd en deze is in oktober 2016 ook toegekend. Deze subsidie is berekend aan de hand van de te verwachte energieopbrengst van de zonnepanelen. De subsidie in de vorm van een exploitatie-vergoeding zal over een periode van 15 jaar worden uitgekeerd. Een belangrijke voorwaarde voor het verkrijgen van de subsidie is dat er binnen een jaar na toekenning (oktober 2016) opdracht gegeven moet worden aan een marktpartij en vervolgens heeft de gemeente dan nog 2 jaar de tijd om het uit te voeren.

---

#### **Kernboodschap:**

De energieprestatie van Stads kantoor en Stadserf op te waarderen naar energielabel B door het aanbrengen van zonnepanelen en het aanbrengen van LED-verlichting.

De daarvoor opgestelde businesscase geeft een financieel positief resultaat.

---

#### **Financiën**

Voor het plaatsen van zonnepanelen en aanbrengen van LED verlichting is een investering nodig van €163.012,-- (incl. BTW). Hier staat onder meer een SDE+ subsidie van ruim € 75.000,- tegenover die wordt uitgekeerd over een periode van 15 jaar.

De kapitaallasten en onderhoudslasten van de investering worden gedekt door de energiebesparing en de jaarlijkse subsidie die jaarlijks wordt uitgekeerd. Hiertoe worden de budgetten voor energielasten bij het Stads kantoor en de Stadserf met ingang van 2017 verlaagd met € 7.500,-- en vanaf 2018 structureel met € 15.000,--.

De financiële effecten zullen via de eerstvolgende begrotingswijziging verantwoord worden.

---

#### **Vervolg:**

De uitvoering van de technische maatregelen wordt op dit moment voorbereid. In februari wordt op basis van het collegebesluit, conform geldend inkoop- en aanbestedingsbeleid, een meervoudig onderhandse

aanbesteding uitgezet. Op grond van ons gemeentelijke inkoopbeleid zullen lokale ondernemers hiervoor (eveneens) worden uitgenodigd.

Het is ons doel om het project in maart/april 2017 gerealiseerd te hebben.

Om de gemeentelijke panden naar energielabel A te brengen dienen er nog warmtepompen geplaatst te worden, waarmee een extra investering van € 125.000,-- gepaard gaat. Met deze maatregel wordt er nog eens € 7.703 per jaar bespaard. Deze investering maakt geen deel uit van dit voorstel en wordt meegenomen bij de integrale afweging in de raadsvergadering van maart ten behoeve van de aangepaste begroting 2017.

---

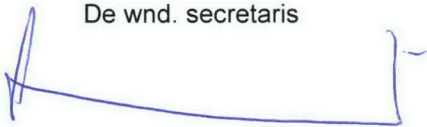
**Bijlagen:**

Geen

---


Namens het college van burgemeester en wethouders

De wnd. secretaris



Ir. W.J. Tempel

De burgemeester,



mr. drs. P. Verhoeve