

Geacht Forum Ruimte,

Graag maak ik namens de WBL gebruik van de uitnodiging van de griffier om een bijdrage te leveren aan de vorming van uw visie over het landelijk gebied in het kader van vernieuwing van het bestemmingsplan buitengebied. Ik doe dat aan de hand van de 6 stellingen.

Stelling 1 en 2

- 1. De intrinsieke kwaliteit van het landschap impliceert terughoudendheid met verstening; sloop van onaantrekkelijke vrijkomende bebouwing is onontkoombaar.*
- 2. Bij herbestemming van percelen staat verbetering van ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit centraal. Er is ruimte voor ontwikkeling als de kwaliteit wordt gewaarborgd.*

100% eens met de eerste twee stellingen. Om het karakteristieke landschap (de copeverkaveling, karakteristieke bebouwing op de ontginningsassen met doorzichten naar de polder) voor de toekomst te behouden zou de bebouwingsomvang en bebouwingsdichtheid moeten afnemen. De Provinciale Verordening bevat daar duidelijke regels voor. Geen ontwikkeling van bedrijventerreinen in het buitengebied, wel voor kleinschalige recreatie, woonzorg en wonen binnen de contouren van de voormalige agrarische bebouwing/bouwvlakken mits versterking van de landschappelijk waarden plaatsvindt.

Stelling 3

- 3. Met toeristisch-recreatieve activiteiten moet gedoseerd worden omgegaan om te voorkomen dat de kernkwaliteiten van het gebied aangetast worden.*

Het open landschap verdraagt geen grootschalige recreatie. Anderzijds kan recreatie een substantiële bijdrage leveren aan de vitaliteit van het bebouwingslint. Dat kan in de vorm van kleinschalige recreatie als nevenactiviteit van het agrarisch bedrijf. Om te zorgen dat zo'n recreatieactiviteit kleinschalig blijft dient deze nevenactiviteit echt ondergeschikt te zijn en te blijven aan de hoofdfunctie van het agrarisch bedrijf. Voorkomen moet worden dat bij beëindiging van de agrarische tak het bedrijf een recreatieonderneming wordt. Want dan wordt het grootschalig.

Stelling 4

- 4. Initiatieven worden begeleid en beoordeeld onder het motto "ja, mits er sprake is van kwaliteit". Dat kan door meer ruimte te bieden voor "maatwerk", waarvoor de voorschriften in het bestemmingsplan de benodigde flexibiliteit moeten bevatten.*

We begrijpen de behoefte aan maatwerk. Echter hoe te borgen dat een initiatief daadwerkelijk bijdraagt aan de cultuurhistorische waarden en de natuurwaarden van dit landschap. Ofwel hoe voorkom je dat korte termijn belangen (sociaal/economisch) het op de lange termijn gerichte beleid (behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit) doorkruisen. Ter inspiratie verwijs ik naar het Advies Kernrandzones (2014) van Ingeborg Thoral (onafhankelijk ruimtelijk adviseur voor de provincie; <https://www.provincie-utrecht.nl/politiek-bestuur/extern-advies/adviseur-ruimtelijke/>) . De behoefte aan maatwerk is waarschijnlijk ingegeven door het rapport van Alterra over de vrijkomende agrarische bebouwing. Ik vraag me af of de strekking van dat rapport ook betrekking heeft op dit gebied. Door de ligging van dit gebied midden in de Randstad zijn de vrijkomende

agrarische gebouwen in trek voor bewoning en kleine bedrijven (ZZP'ers of starters) Tot op heden is hier geen leegstand voorgekomen.

Stelling 5

5. De grondgebonden landbouw is van grote betekenis voor het behoud van het open landschap. De gemeente faciliteert de agrarische sector, maar nieuwe niet grondgebonden productietakken worden niet toegestaan.

100% mee eens. Intensieve veehouderij past niet in dit gebied

Stelling 6

6. Niet agrarische bedrijfsbebouwing krijgt geen uitbreidingsmogelijkheden.

100% mee eens. Het beleid dient gericht te zijn op ontstening. Ook de Provinciale Ruimtelijke Verordening bevordert dat met haar regels voor het gebruik van vrijkomende agrarische gebouwen. De PRV staat daarentegen wel toe dat niet agrarische bedrijven met 20% mogen uitbreiden. De WBL vindt dit geen goede zaak. Bij dit beleid zou een bedrijf om de tien jaar (geldigheidsduur bestemmingsplan) met 20% kunnen uitbreiden en daarmee niet meer passen in het landschap. Verhuizing naar een bedrijventerrein is dan geboden.